土地

価格	９２０ 万円

所在地	羽島市福寿町本郷１０１０番１

土地面積	(公簿) ３８０．１６㎡ 実測 （１１４．９９坪）	３．３㎡単価（坪単価） 約８万円	
私道負担	(無)・有（ ㎡）	地　目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	６０ %	容積率	２００ %
引　渡	即時・(相談)・（ 月頃）	国土法届	要 ・ (不要)
設　備	(上水道)・下水道・(浄化槽)・(都市ガス)・プロパン		
接道状況	※北側幅員約３．８ｍ公道に約１４ｍ接面 ※西側幅員約１．６ｍ公道に約２７ｍ接面 ※南側幅員約１．５ｍ公道に約１３ｍ接面		
備　考	※解体更地渡しです。 ※北側道路はセットバックが必要です。 ※西側、南側道路は法定外道路です。 ※建築基準法第２２条区域です。 ※上水道の引込管は１３mmです。 ※北側道路に都市ガスの配管がありますが、現在未接続です。 ※学校区：福寿小学校・竹鼻中学校		
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・(一般媒介)		

岐阜県知事 （4） 第４３９９号

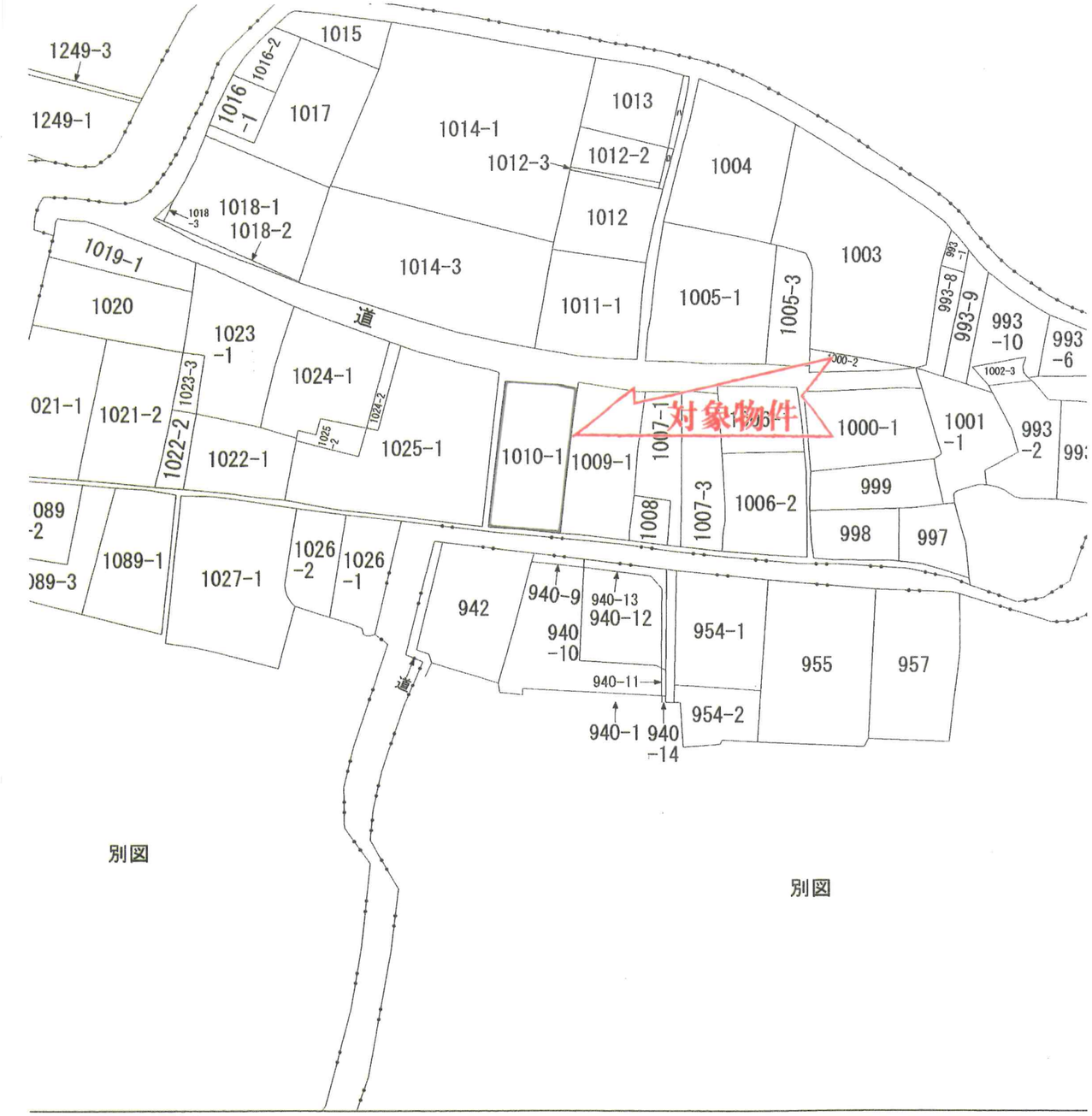
東洋産業株式会社 不動産部

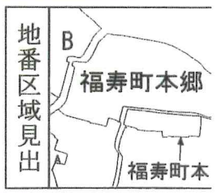
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認	確認
安田	宇津
担　当	
須賀 080-4291-6670	

2025.3.21





羽島市福寿町本郷字鉄砲町	地　番	1010番1	
精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図		

岐阜県羽島市福寿町本郷1010-1付近

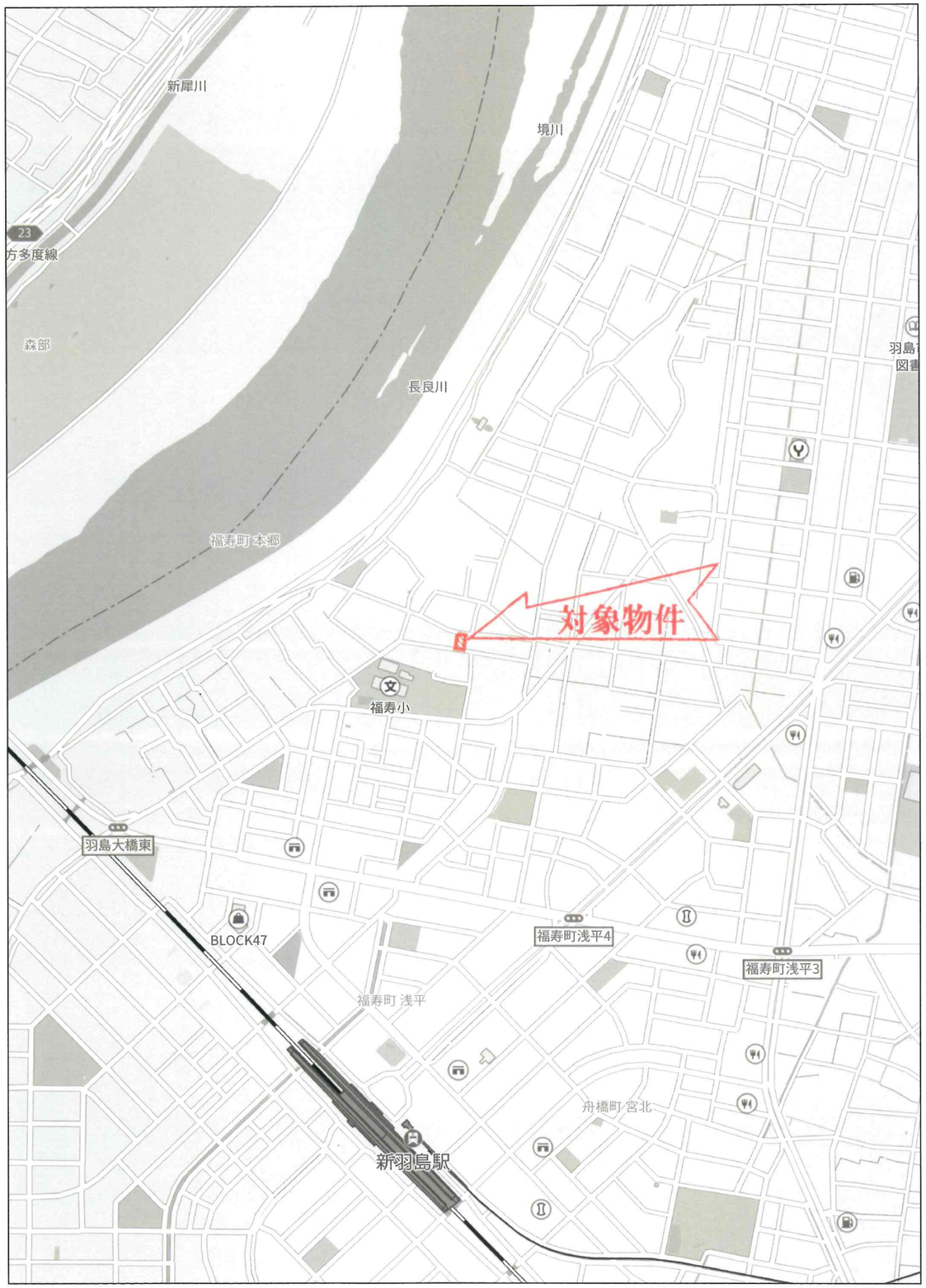
40m

1:935

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250319143156

岐阜県羽島市福寿町本郷付近



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250319143755