

貸家

賃料

5.9 万円/月

所在地

大垣市三塚町1098-3

敷地面積 (公簿) 120.11 m² (実測) (36.33 坪) 駐車場 1台目屋内 (無料) 2台目以降 3,300円/月

私道負担 (無)・有 (m²) 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 (即時)・相談・(頃) 国土法届 要・(不要)

設備 (上水道)・(下水道)・浄化槽・(都市ガス)・プロパン

接道状況 ※南側幅員約15mの公道に約12m接面

建物内容 ※木造瓦葺2階建 ※建築：昭和41年10月 ※間取：5DK (DK：9.5、洋：6.0、洋6.5、和5.5、和6.0、和7.0) ※延床面積：114.21m² (約34.54坪) (1階：85.23m²、2階：28.98m²) ※設備：システムキッチン・IHクッキングヒーター 他

備考 ※保険：15,000円/2年 ※敷金：118,000円 ※家賃保証：要利用 (住居用…初回保証料：賃料総額50%、継続保証料：800円/月) (事業用…初回保証料：賃料総額100%、継続保証料：賃料総額10%/年 (別途振込手数料)) ※入居時鍵交換費用：19,800円 ※町内会への加入が必要です。 ※ペット相談可

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・(一般媒介)

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

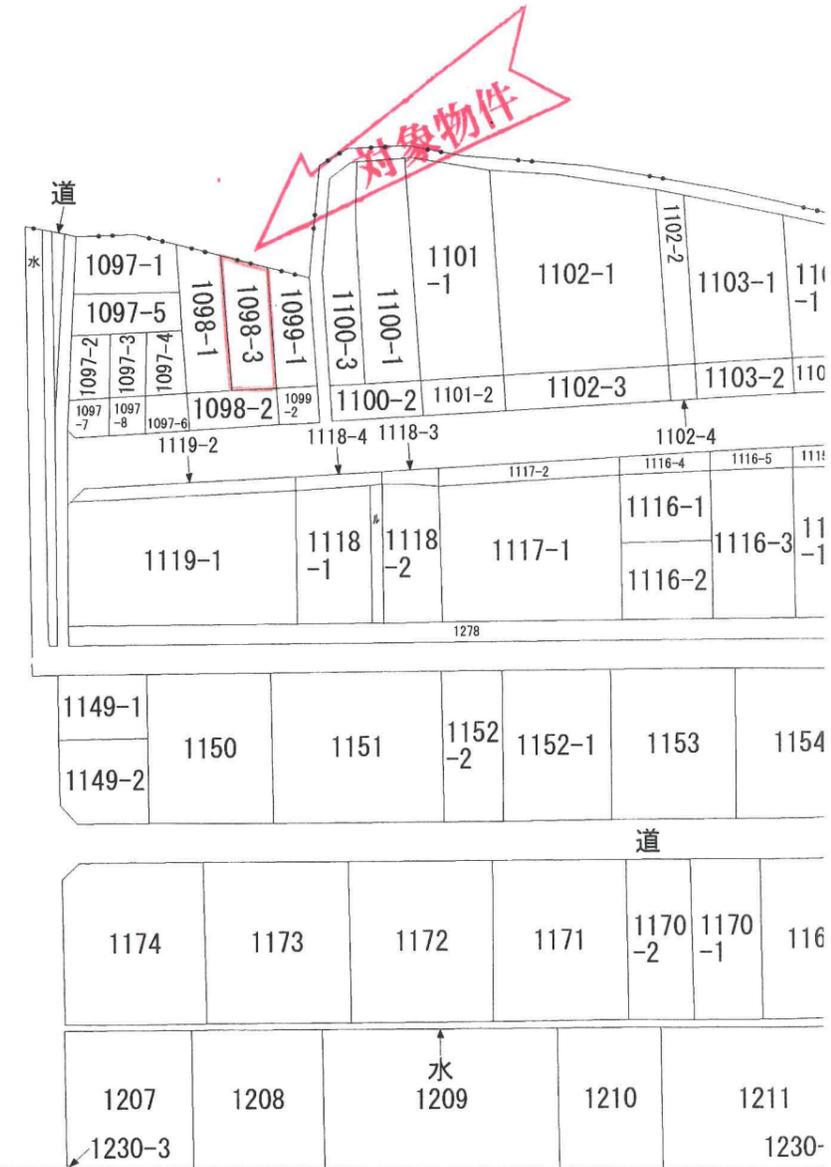
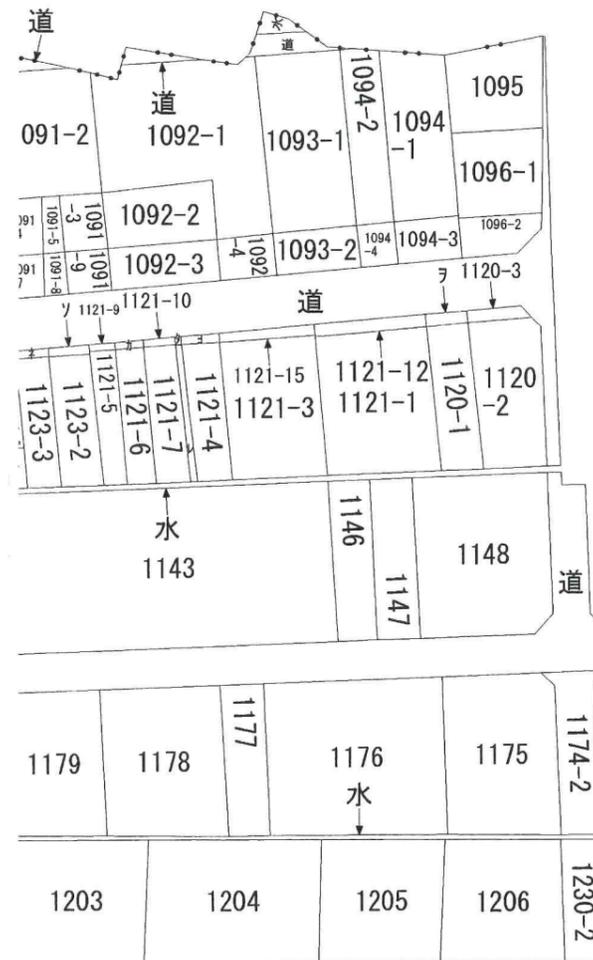
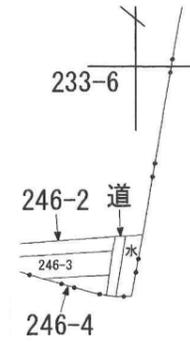
(安田) (下村)

担当

宇津

080-4199-5655

2025.3.19

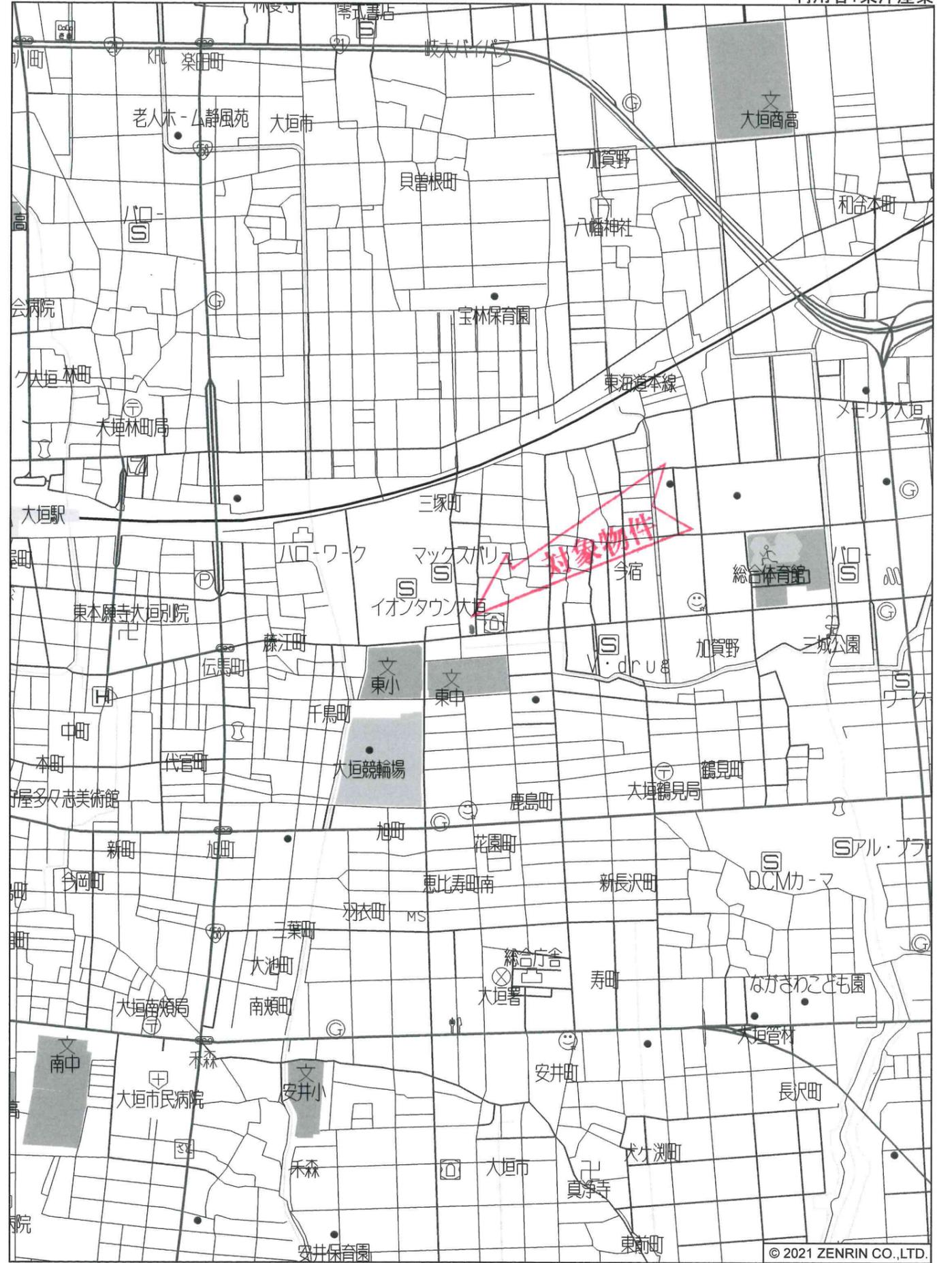


求分	所在	大垣市三塚町字鶴舞	地番	1098番1
力尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類
				地図に準ずる図面
				種類
				土地改良所



大垣市三塚町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市三塚町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365

1F



2F



図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。