

# 土地

価  
格

120 万円

所  
在  
地

大垣市小泉町字二番割 270

土地面積

公簿 383㎡  
実測 (約115.85坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
約1.0万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

田

都市計画

市街化調整区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員約3.18mの公道に約21m接面

備 考

※現況渡し  
 ※東側道路は法定外道路です  
 ※農地法第3条許可必要  
 (基本的には農地使用目的のみ購入可能)  
 ※原則建築不可

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

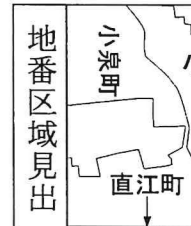
岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

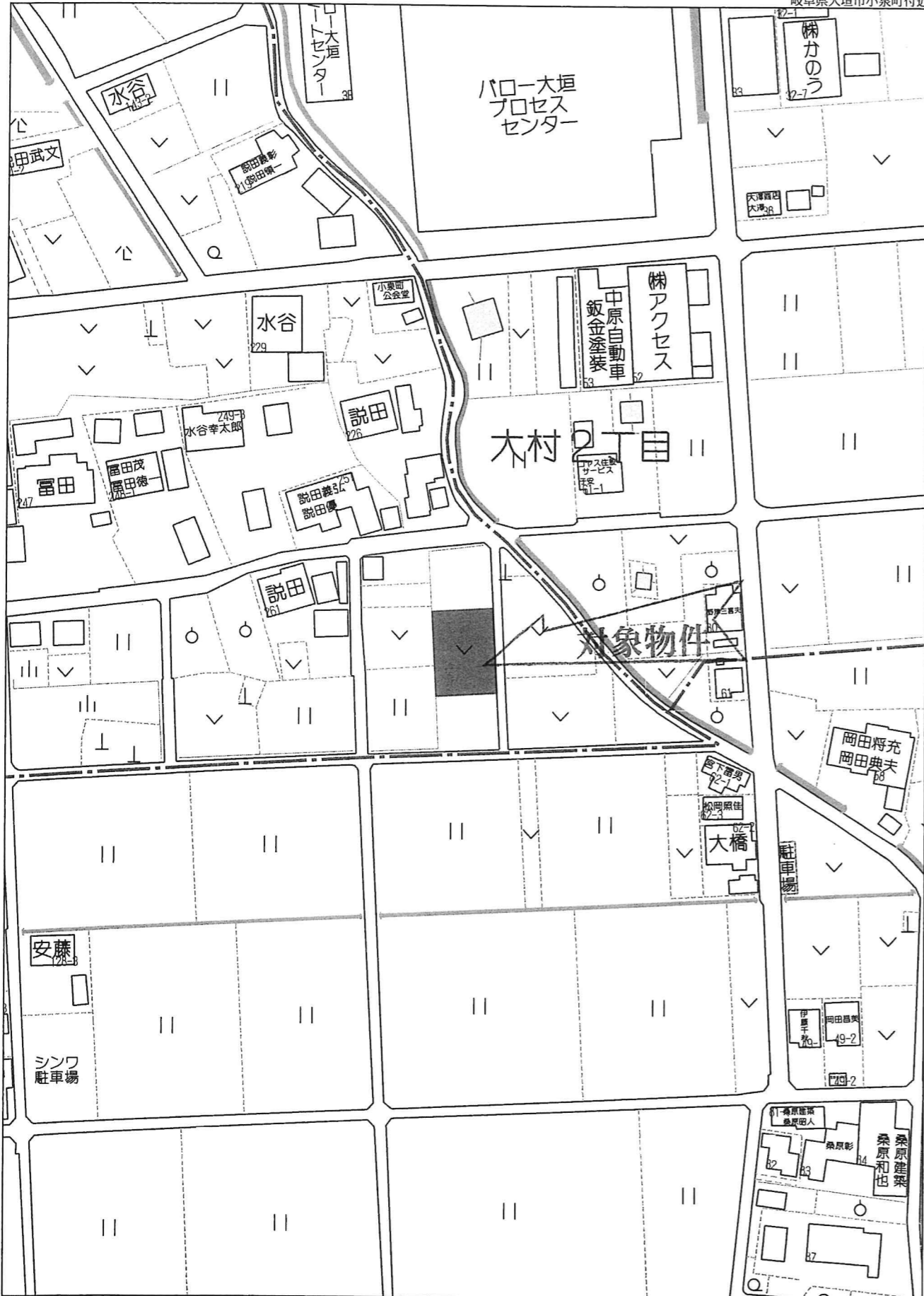
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 安田	確認 宇津
担 当	
下村	
080-4409-3934	

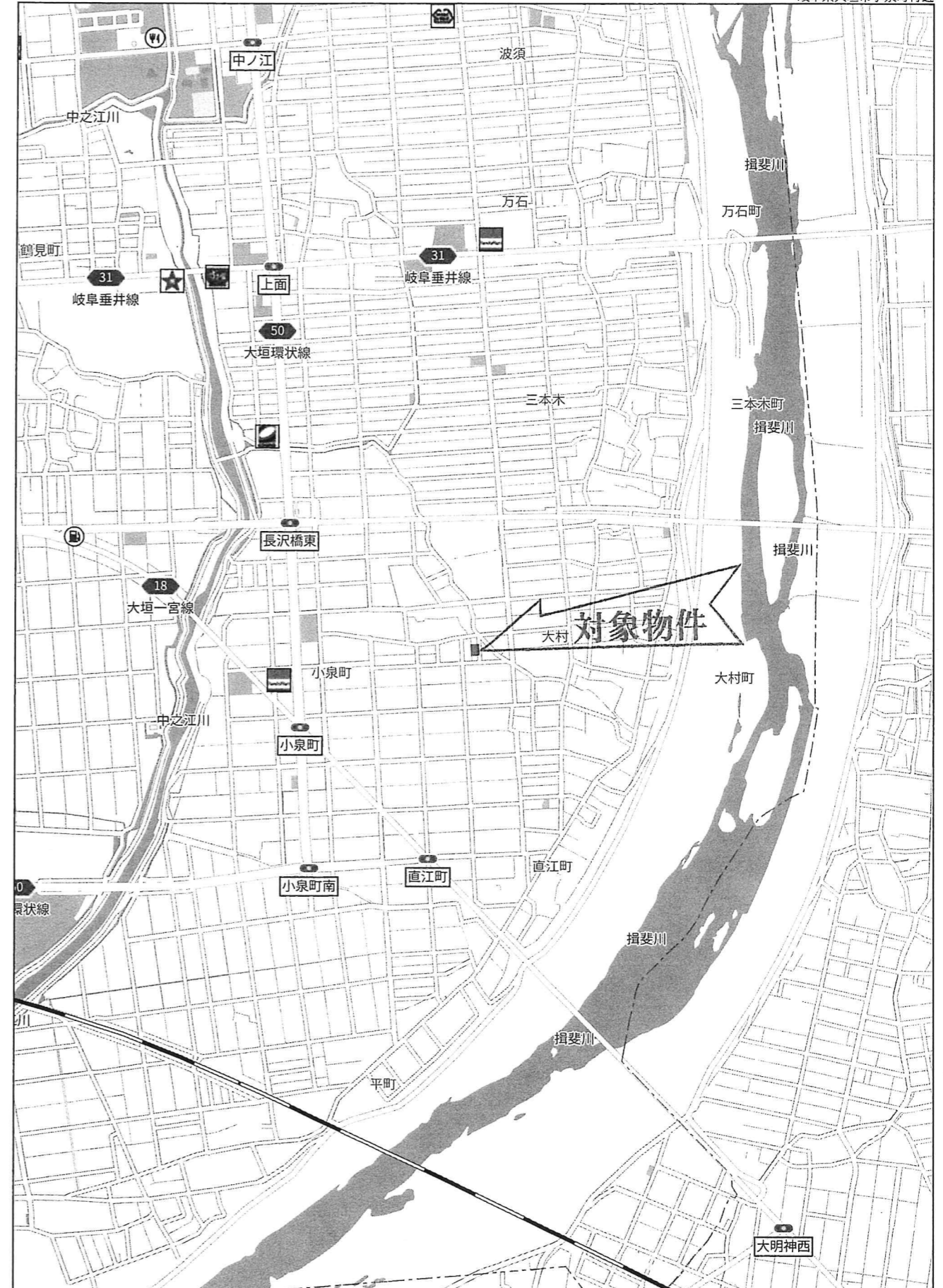


在	大垣市小泉町字二番割		地番	152番		
)	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在区
	備付年月日 (原図)			補記事項		



1:1493

禁無断複写複製  
東洋産業株式会社  
P240038264-20250128091336



500m

禁無断複写複製  
東洋産業株式会社  
P240038264-20250128091349