

売地

価格
A区画：1,800万円
B区画：1,000万円

所在地
大垣市浅草1丁目 A区画・B区画

土地面積
A区画 962.23㎡ (約291.07坪) 坪約6.19万円
B区画 989.97㎡ (約299.46坪) 坪約3.34万円

私道負担 (無)・有 () ㎡ 地目 雑種地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 即時・相談 () 月頃 国土法届 要・不要

設備 (上水道)・(下水道)・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況
※A：北西側幅員約3.2mの公道に約8.01m接面
※B：北西側幅員約3.2mの公道に約8.01m接面

備考
※売主物件のため仲介手数料はかかりません。
※現況渡しです。
※セットバックが必要です。
※上水道を引込む場合は引込工事費用が必要です。
※B区画は下水道引込工事費用が必要です。
※下水道受益者負担金として98円/㎡が必要です。
※B区画敷地内西側に電柱が建っています。
※学校区：江東小学校・江並中学校

取引態様 (売主)・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認 確認

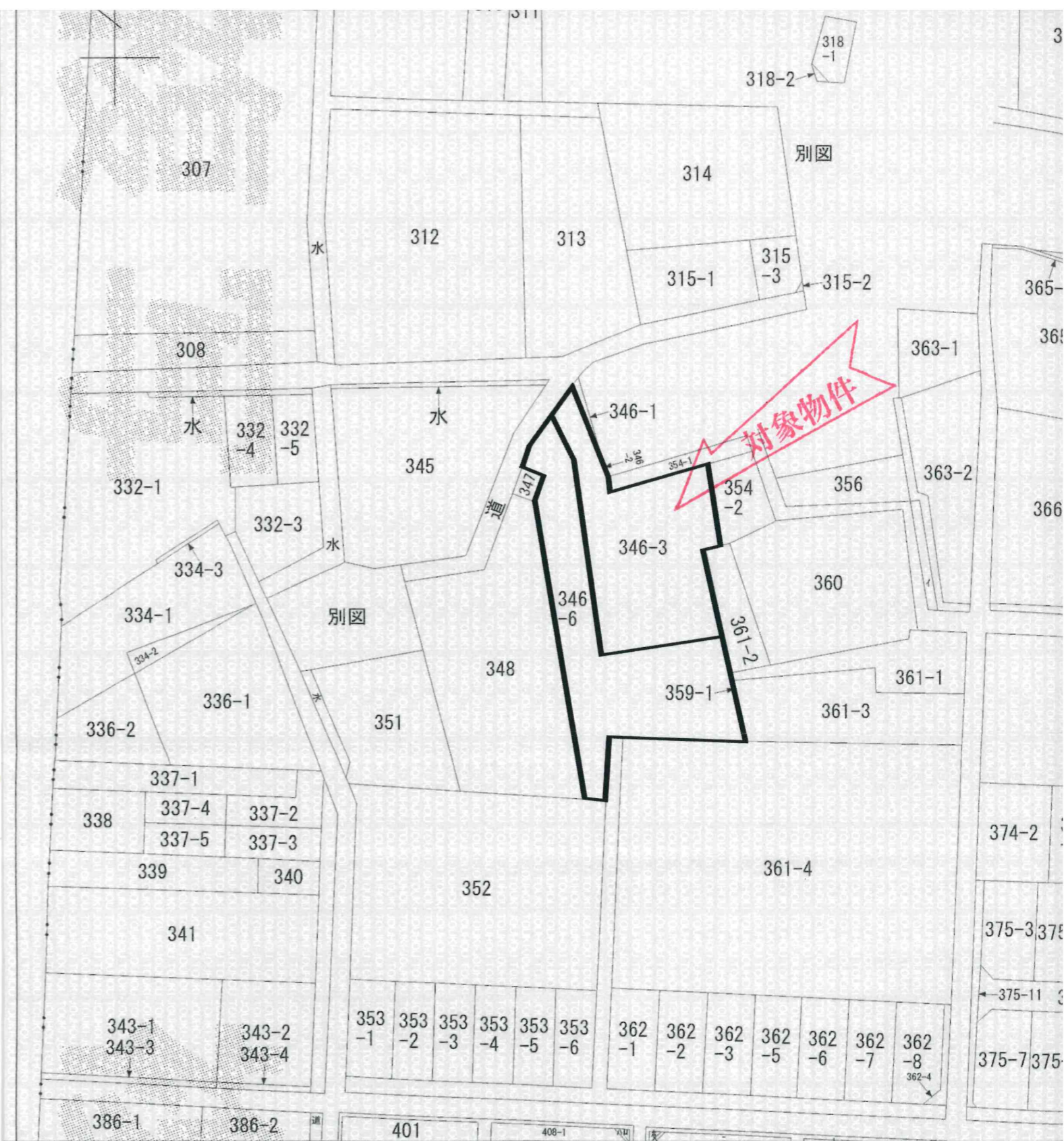


担当

宇津

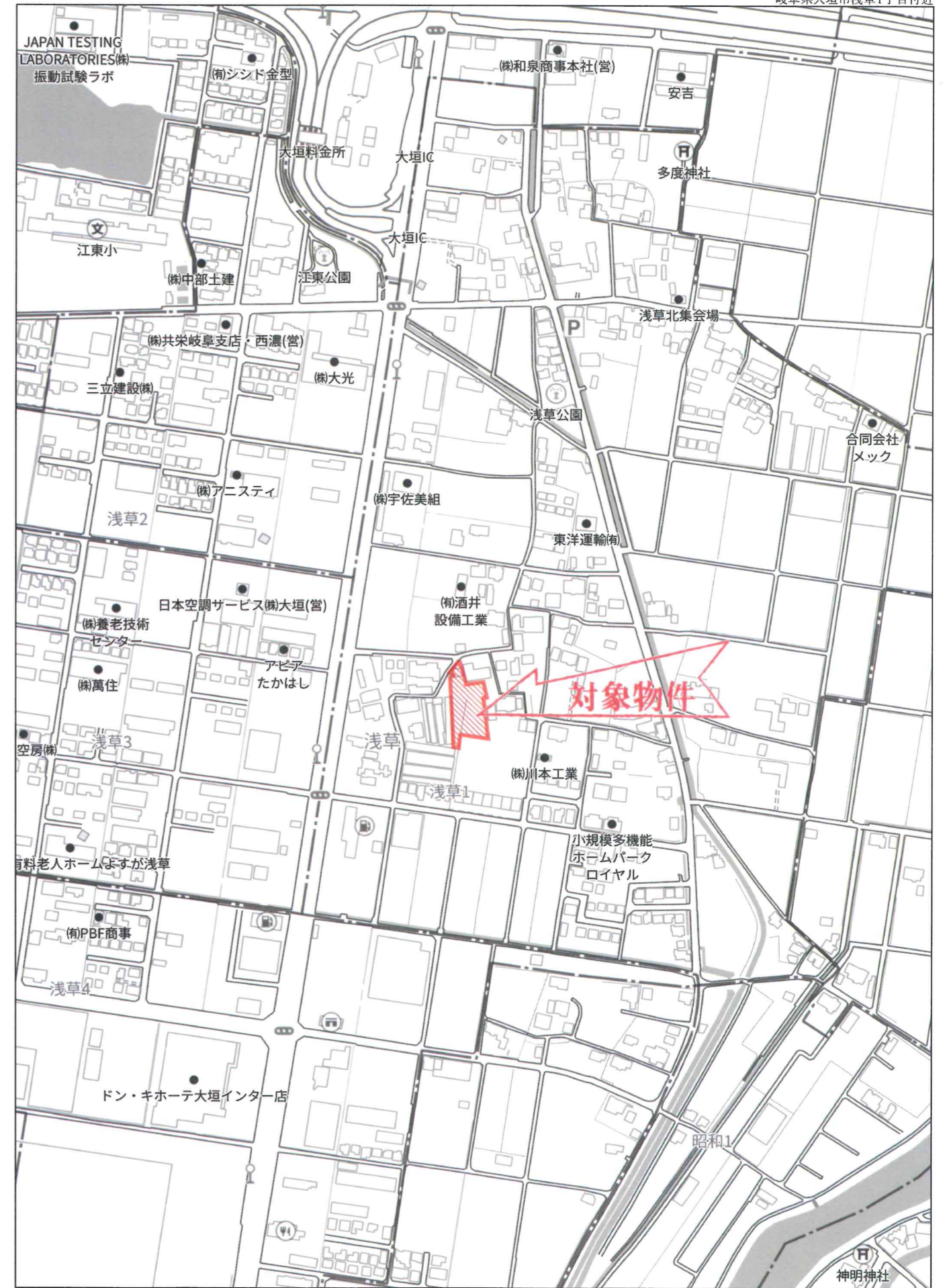
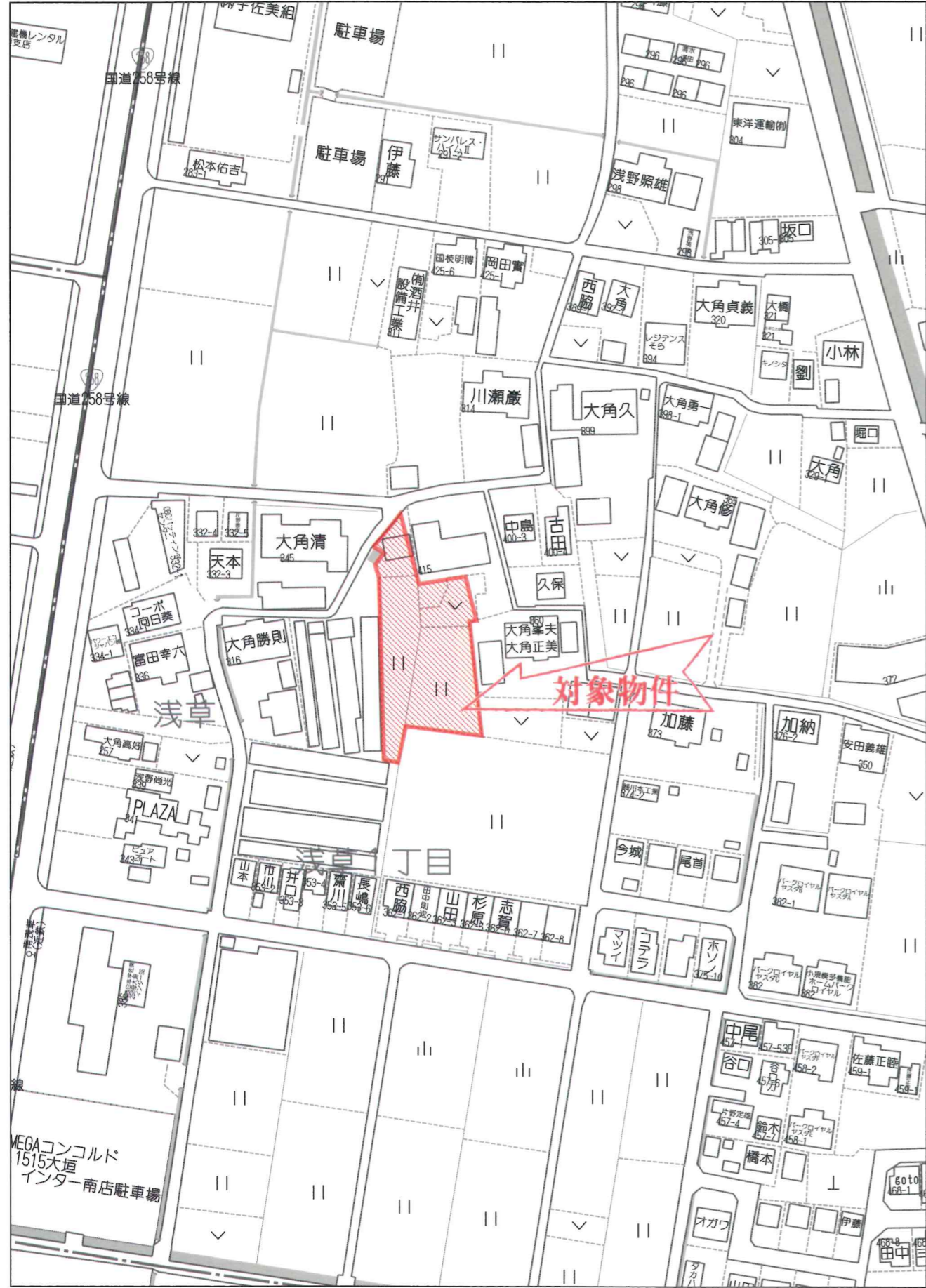
080-4199-5655

2025.3.31



地番区域見出

請求区分	所在	大垣市浅草一丁目	地番	346番3			
力尺	1/1000	精度	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良



分筆図

縮尺:1/250
所在:大垣市浅草一丁目



求積表

① 地番	A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
BP50	992.063	970.819	8.480	8412.694240
KD7	970.987	973.882	2.894	2810.036378
KD12	968.034	973.713	20.617	19957.956978
BP5	969.788	994.499	20.091	19484.010708
BP6	953.157	993.804	-4.116	-3923.194212
CK14	952.802	990.383	-3.521	-3354.815842
KE1	952.794	990.283	0.580	552.620520
BP64	935.399	990.963	-24.338	-22765.740862
BP63	936.444	965.945	-23.685	-22179.676140
BP62	968.337	967.278	2.281	2208.776697
BP61	978.313	968.226	-1.876	-1835.315188
BP60	986.159	965.402	2.593	2557.110287
合計				1924.463564
合計面積				962.2317820
地積				962.23 m ²

② 地番	B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
BP60	986.159	965.402	4.999	4929.808841
BP61	978.313	968.226	1.876	1835.315188
BP62	968.337	967.278	-2.281	-2208.776697
BP63	936.444	965.945	23.685	22179.676140
BP64	935.399	990.963	25.893	24220.286307
KE2	913.031	991.838	-23.373	-21340.273563
361-SK7	918.521	967.590	-26.569	-24404.184449
SK1	919.047	965.269	-5.236	-4812.130092
KB11	906.383	962.354	-6.980	-6326.553340
CK211	907.536	958.289	-1.333	-1209.745488
KD8	972.929	961.021	5.441	5293.706689
KA16	977.660	963.730	-0.960	-938.553600
BS273	980.187	960.061	-0.503	-493.034061
PL61	983.788	963.227	5.341	5254.411708
合計				1979.953583
合計面積				989.9767915
地積				989.97 m ²

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TN1	1000.000	1000.000	金属鈹
TN2	996.637	967.197	金属鈹
TN3	957.135	945.602	金属鈹
TN10	956.150	1006.354	金属鈹
TN12	906.247	963.880	金属鈹

総合計面積	1952.2085735 m ²
-------	-----------------------------

所在	大垣市浅草一丁目	作成日	令和 7年 1月 17日	作成者	揖斐郡揖斐川町房島1442番地1 Monch総合事務所 土地家屋調査士 門田寛之
図面名	分筆図	縮尺	1:250		