

売地

価
格

別紙参照

所在地 大垣市津村町一丁目 A・B・D

土地面積 公簿 893.17㎡
実測 (270.18坪) 3.3㎡単価 (坪単価)

私道負担 無・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況
※南側幅員約6mの公道に約30.5m接面
※東側幅員約4mの公道に約21.7m接面
※北側幅員約4mの公道に約30.4m接面

備考
※売主物件のため仲介手数料はかかりません。
※上下水道引込工事代金として55万円が必要です。
※下水道受益者負担金として98円/㎡が必要です。
※外壁後退1m・高さ制限10mです。
※敷地内に電柱が建つ区画があります。(B・D)
※学校区：小野小学校・星和中学校

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認	確認
安田	宇津
担当	
吉村	
090-6760-8695	

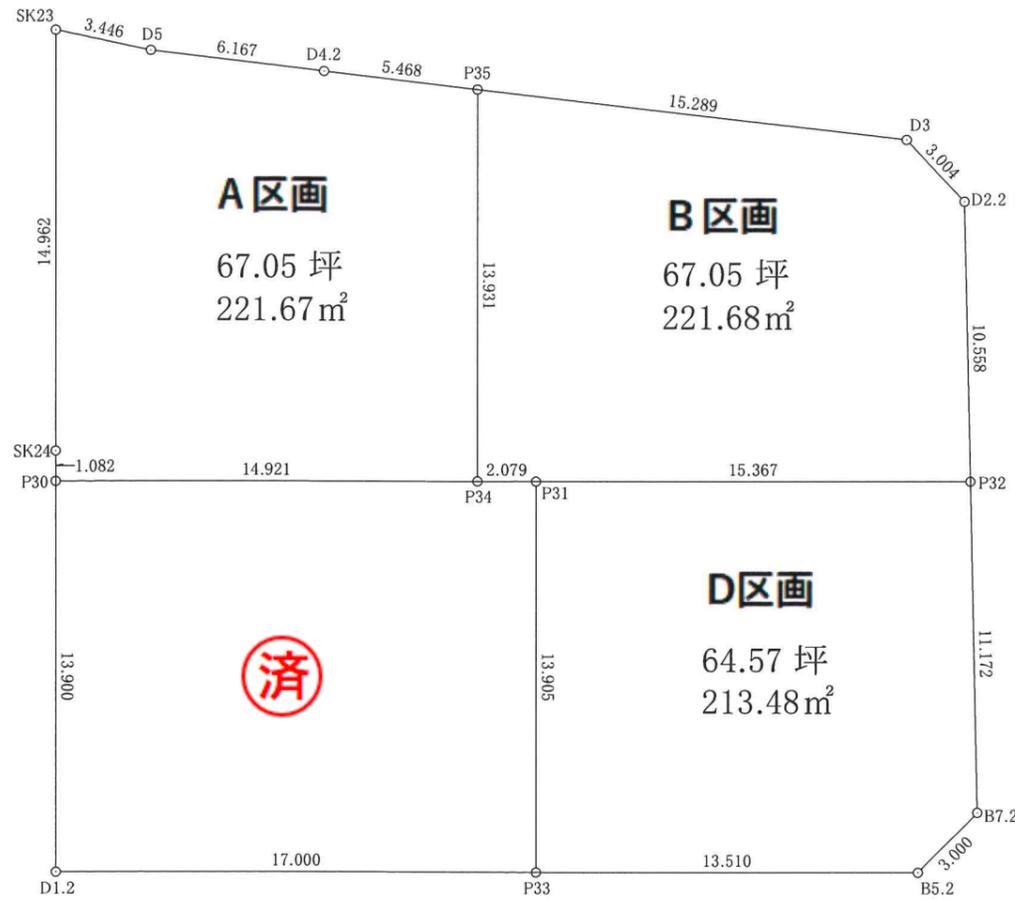


地番区域見出
津村

所在	大垣市津村町一丁目	地番	60番6
1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号
	分類	地図(法第14条第1項)	
	種類	土地改良所	
平成6年2月26日	備付年月日(原図)		補記事項

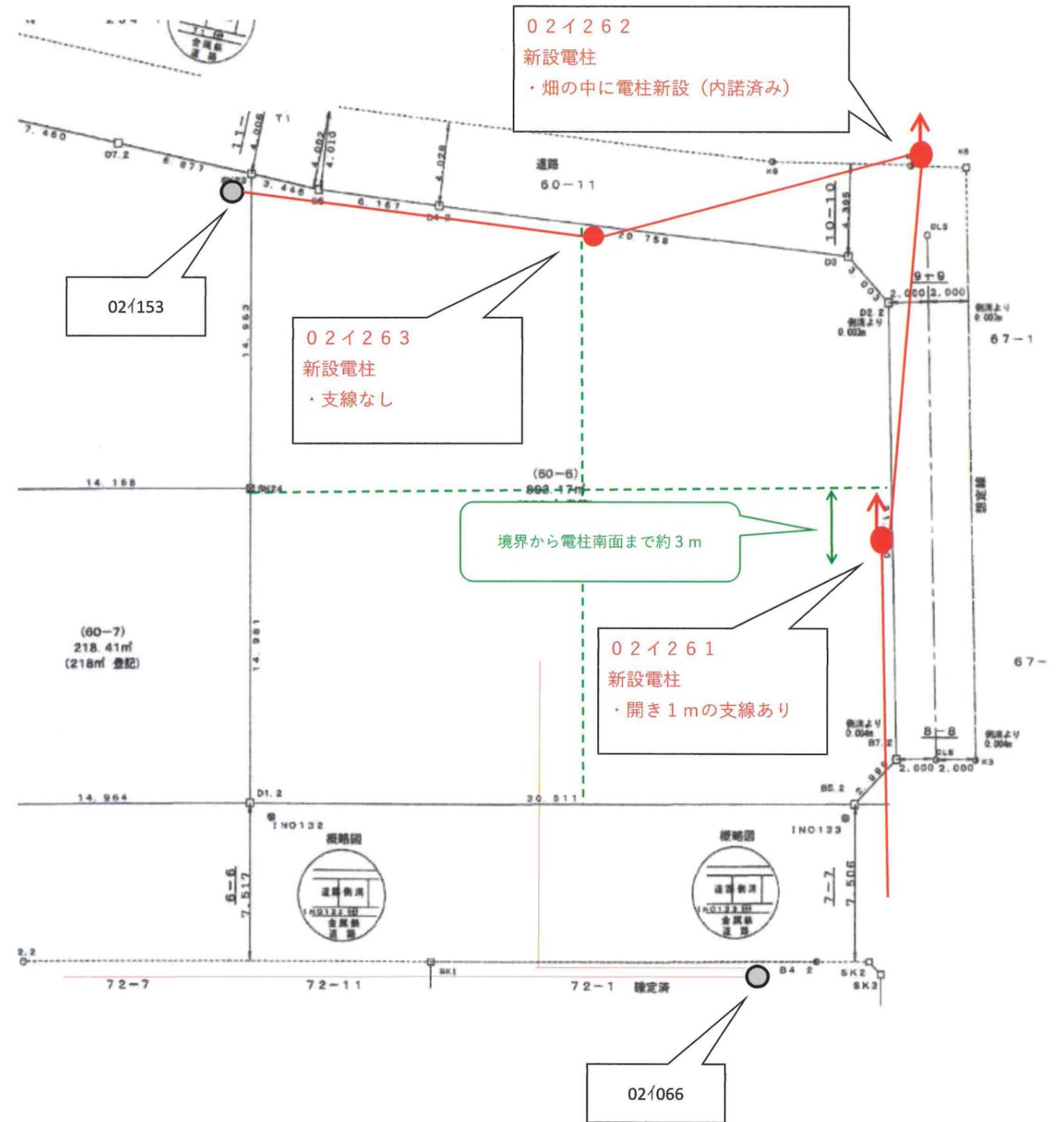
分筆図

縮尺: 1/250
 所在: 大垣市津村町一丁目60番6



区画	面積	坪数	価格	坪単価
A	221.67㎡	約67.05坪	720万円	約10.7万円
B	221.68㎡	約67.05坪	780万円	約11.6万円
C	済	済	済	済
D	213.48㎡	約64.57坪	880万円	約13.6万円

【建柱位置図】



- 凡例
- : 電柱
 - ➔ : 支線
 - : 電線