

売地

価
格

1,160 万円

所在地

安八郡輪之内町大藪字川島 706-1 ※ご希望により購入面積が変更されます。別紙分筆案もご覧ください。

土地面積

公簿 580.09㎡
実測 (175.47坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
約 6.6万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

非線引区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約6m公道に約16m接面

備 考

※売主物件のため仲介手数料はかかりません。
 ※造成完了後のお引渡しです。
 ※上水道引込工事代金として70万円必要です。
 ※下水道受益者負担金として25万円必要です。
 ※学区：大藪小学校・輪之内中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



担 当

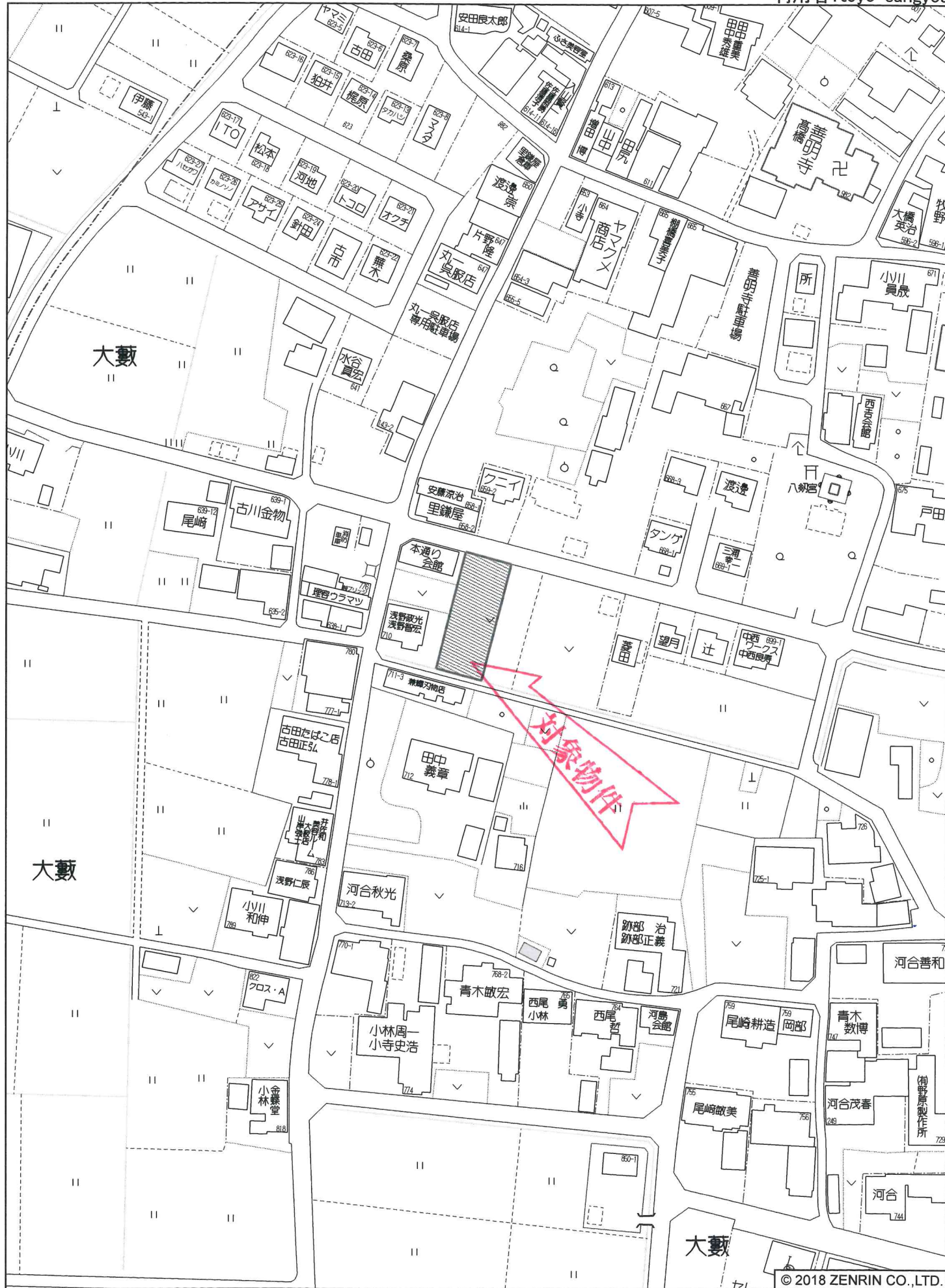
吉 村

090-6760-8695

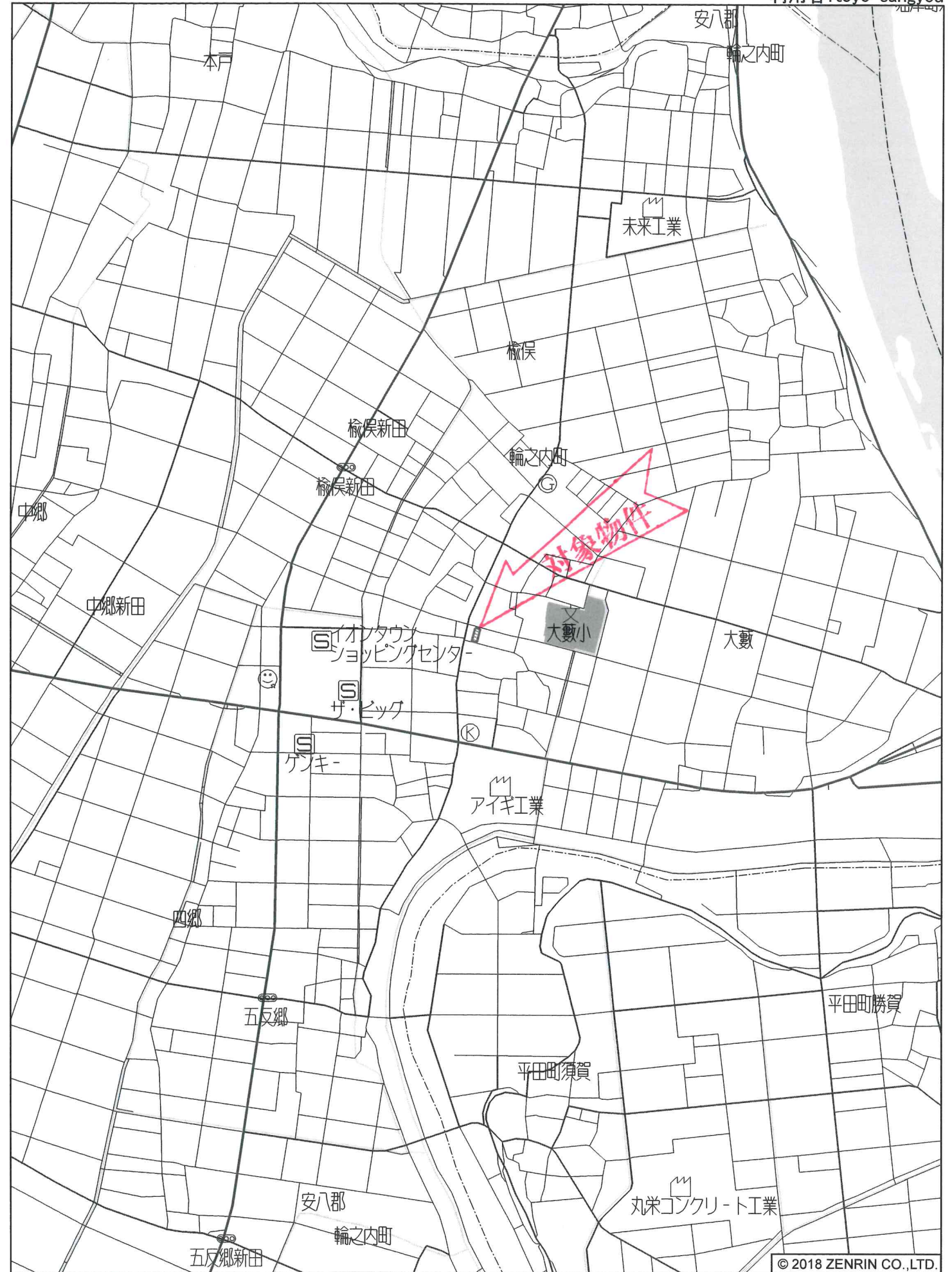
2025.0.24



求分	所在	安八郡輪之内町大藪字川島	地番	706番1			
力尺	1/1000	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附



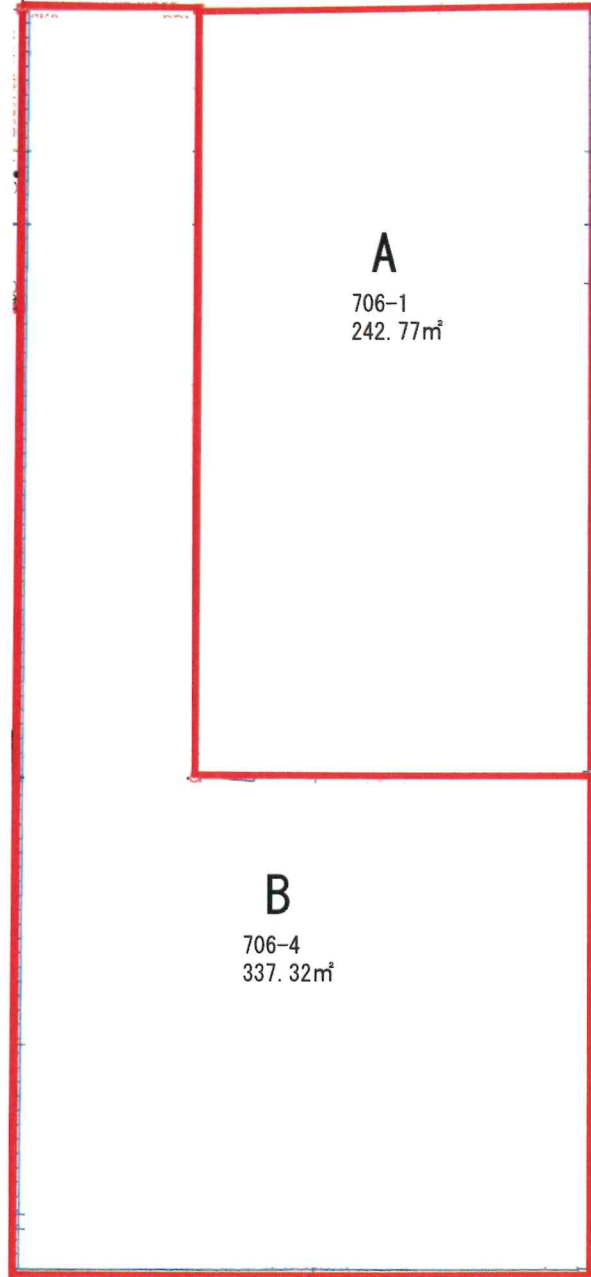
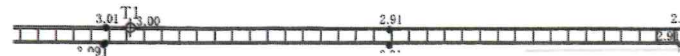
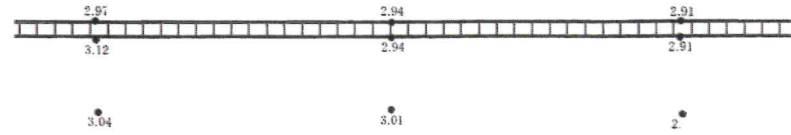
輪之内町大藪付近



輪之内町大藪付近

造成計画図

縮尺:1/200
所在:安八郡輪之内町大藪字川島



A
706-1
242.77㎡

B
706-4
337.32㎡



T4
2.96

求積表

A

地番	706-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP1	997.515	1003.783	16.259	16218.596385
SK4	994.705	1014.676	5.624	5594.220920
BP3	973.876	1009.407	-16.259	-15834.249884
BP2	976.711	998.417	-5.624	-5493.022664
合計				485.544757
合計面積				242.7723785
地積				242.77 ㎡

B

地番	706-4			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SK3	998.764	998.942	6.968	6959.387552
BP1	997.515	1003.783	-0.525	-523.695375
BP2	976.711	998.417	5.624	5493.022664
BP3	973.876	1009.407	7.583	7384.901708
SK7	960.409	1006.000	-19.415	-18646.340735
SK6	964.540	989.992	-9.185	-8859.299900
SK5	990.690	996.815	8.950	8866.675500
合計				674.651414
合計面積				337.3257070
地積				337.32 ㎡

総合計面積	580.0980855 ㎡
-------	---------------

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1-1	1008.472	977.214	金属板
T4	996.275	1034.669	金属板
			任意座標

T3
2.61