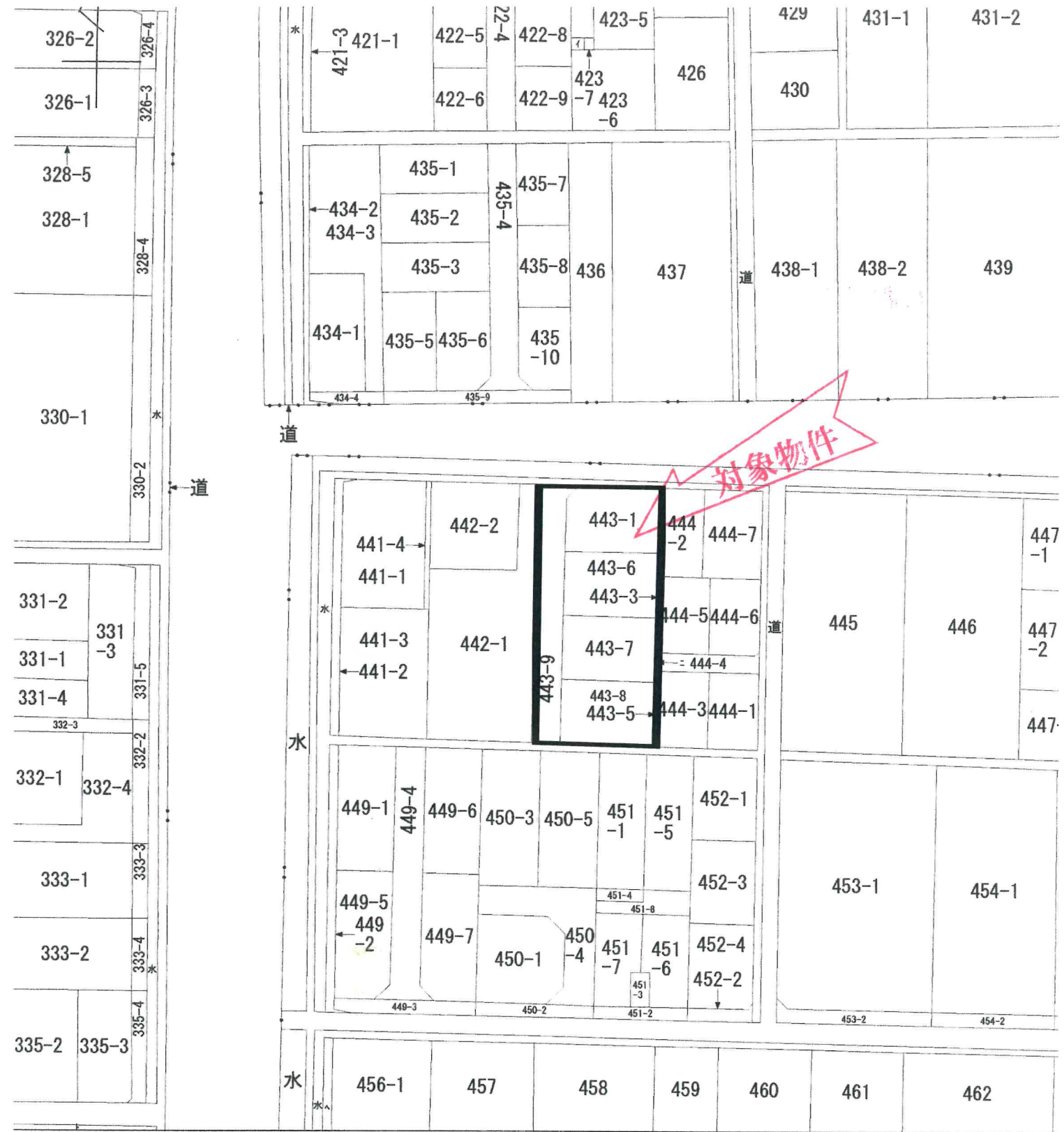


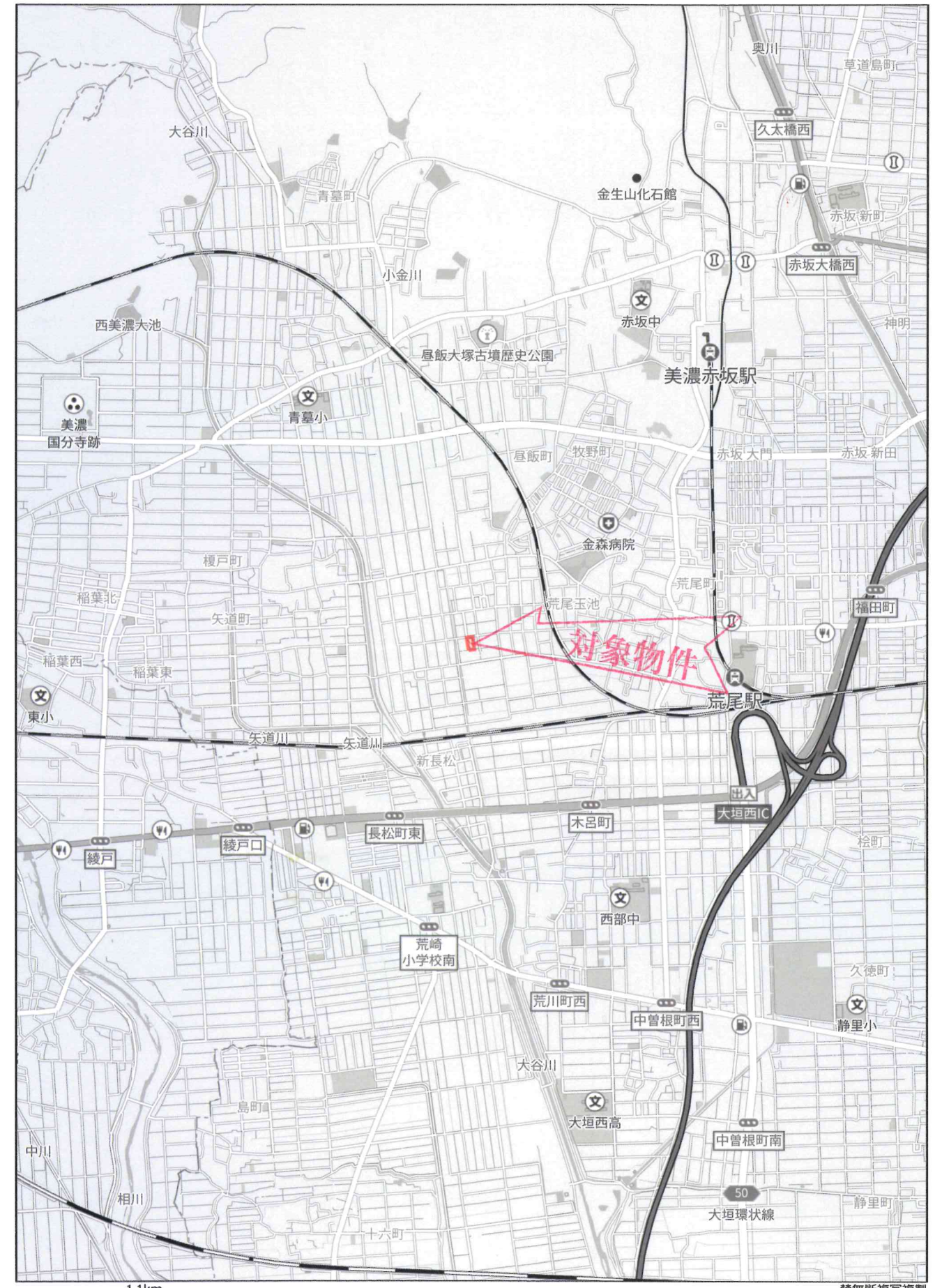
<h1>土地</h1>		価格	別紙参照		
所在地	大垣市長松町 A ～ D				
土地面積	※別紙参照				
私道負担	無 ・有 (m^2)	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域 (外壁後退はありません)		
建ぺい率	60%	容積率	100%		
引渡	即時・ 相談 ・(月頃)	国土法届	要・ 不要		
設備	上水道 ・ 下水道 ・浄化槽・都市ガス・ プロパン				
接道状況	※別紙参照				
備考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として70万円必要です。 ※下水道受益者負担金 98円/㎡必要です。 ※景観条例区域内です。 ※建築確認申請時に緑化計画が必要です。 ※建物の高さ制限10mです。 ※開発許可検査済証 番号：大垣市指令開第1996号の36 ※学校区：荒崎小学校・西部中学校				
取引態様	売主 代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認		
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		宇津	安田		
		担当			
		吉村			
		090-6760-8695			

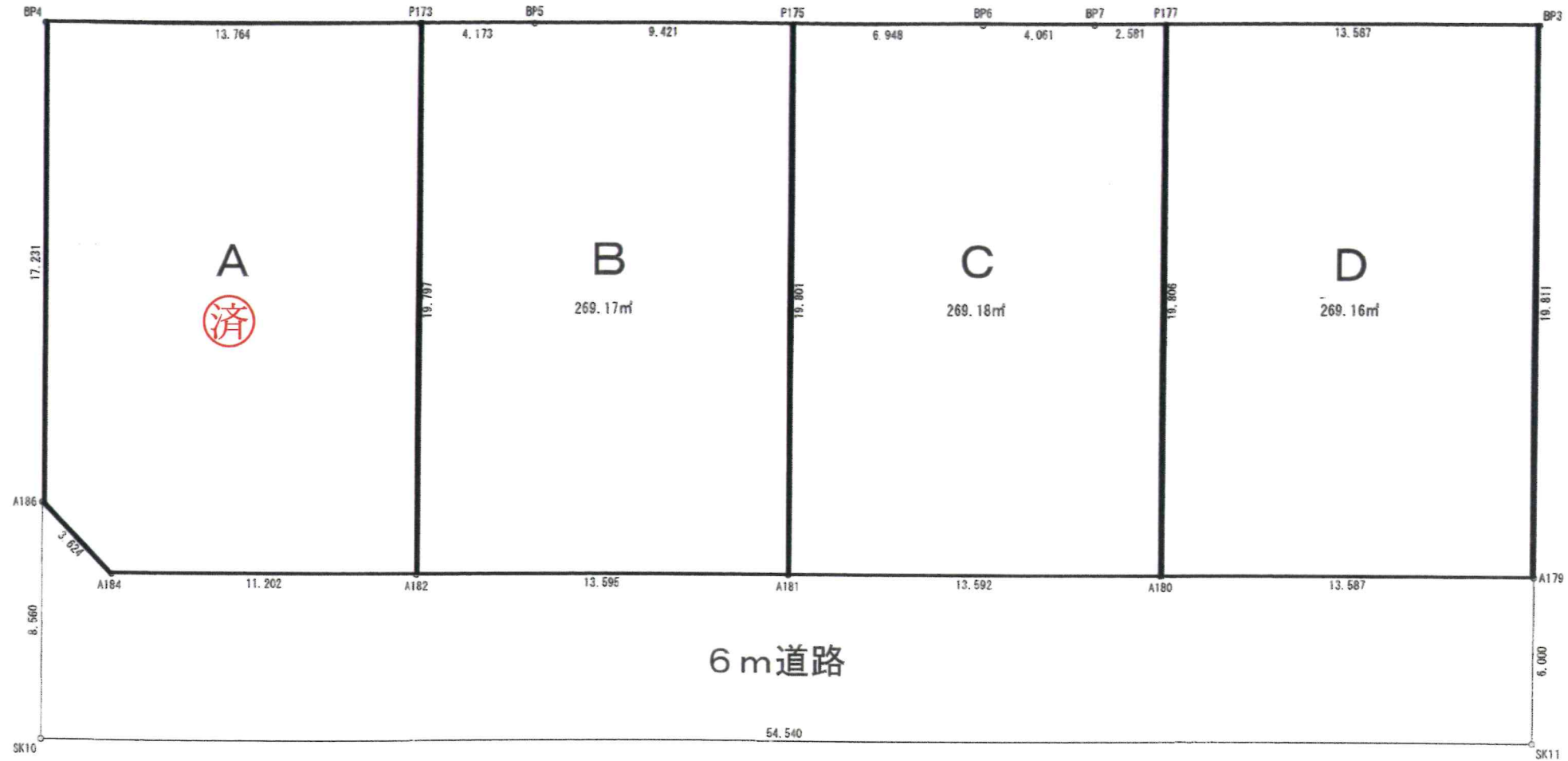
2025. 1. 27



求分	所在	大垣市長松町字神明		地番	443番1				
力尺	1/1000	精度	区分	座標	系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所

地番区域見出





区画	面積 (㎡)	坪数 (坪)	価格 (万円)	坪単価 (万円)
A	済	済	済	済
B	269.17	約81.42	850	約10
C	269.18	約81.42	850	約10
D	269.16	約81.42	900	約11