

土地

価
格

1,500万円

所在地

羽島市江吉良町 342 番

土地面積

公簿 499 m²
実測 (150.94坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
約9.9万円

私道負担

無・有 (m²)

地 目

田

都市計画

市街化区域

用途地域

商業地域

建ぺい率

90%

容積率

300%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員 3.2m公道に約 27m接面
※南側幅員 5m公道に約 18m接面

備 考

※現況渡しです。
※下水道受益者負担金 219,560 円が必要です。
※上水道負担金 116,000 円と工事竣工検査手数料 500 円が必要です。(メーター口径 20 mmの場合)
※景観法、準防火地域
※農地法 5 条届出が必要です。
※学校区：中央小学校、中央中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号



東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

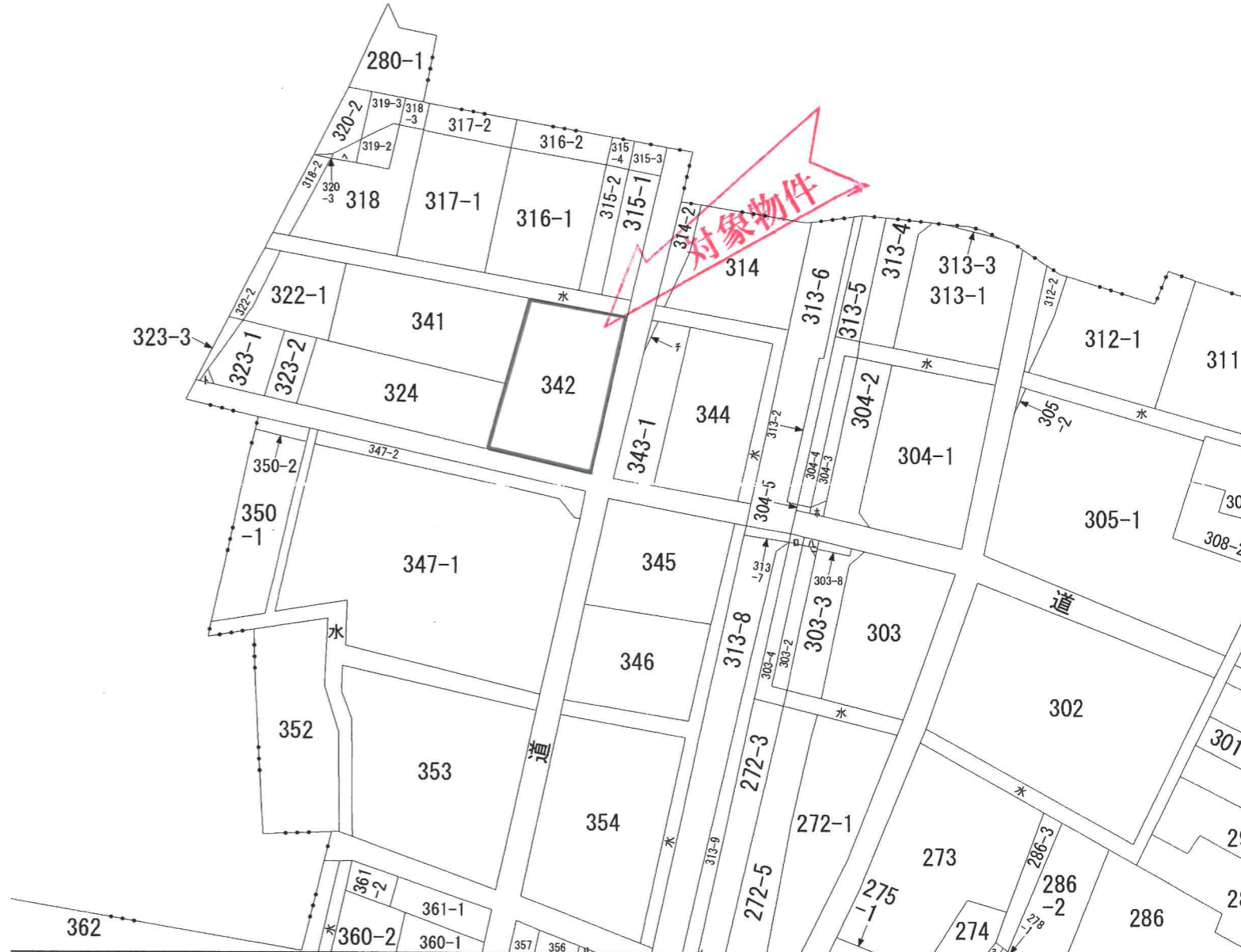


担 当

須 賀

080-4291-6670

2025.4.3



地番
区域見出

江吉良町

羽島市江吉良町字北池

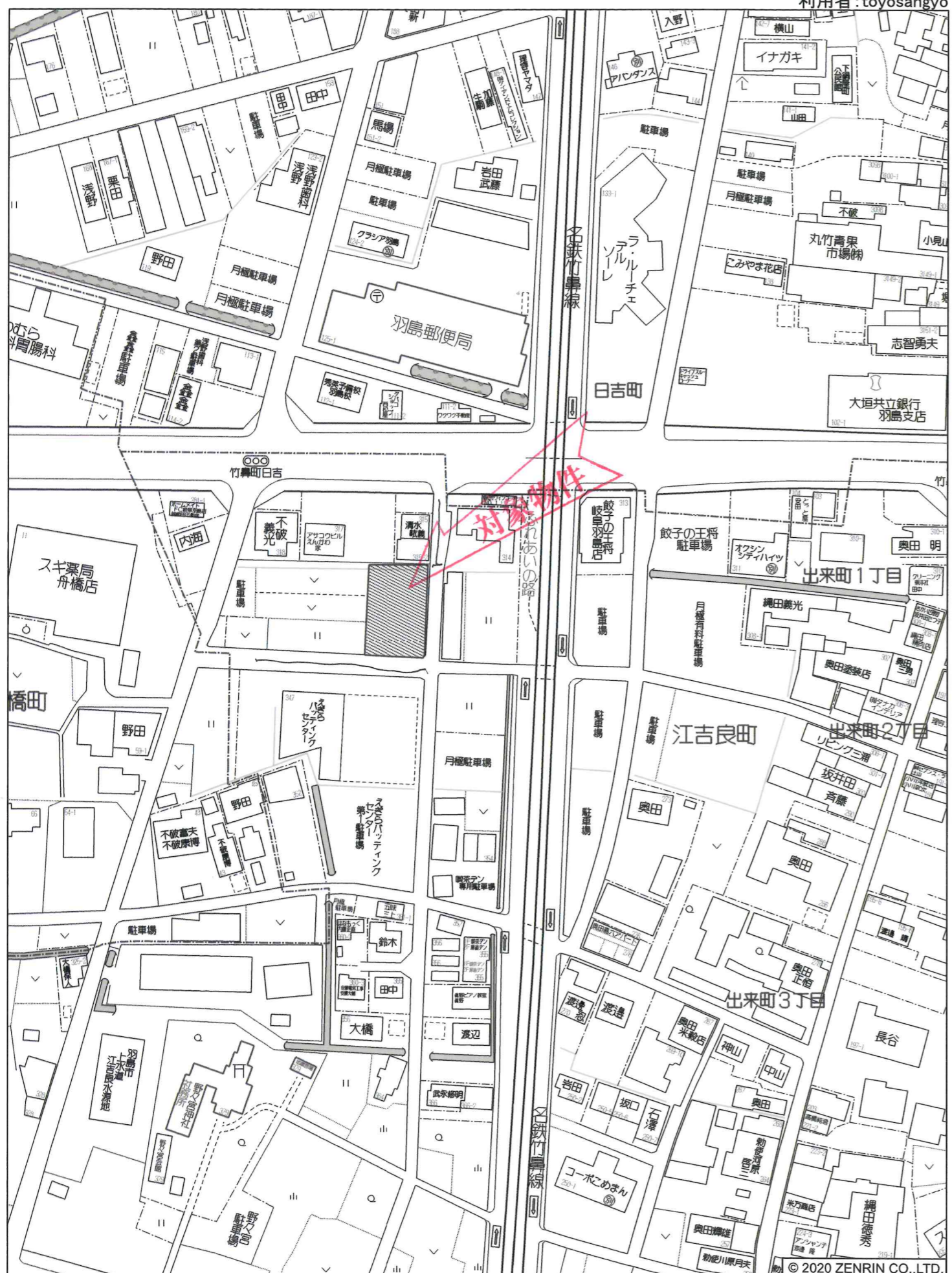
地 番 315番2

精 度
区 分

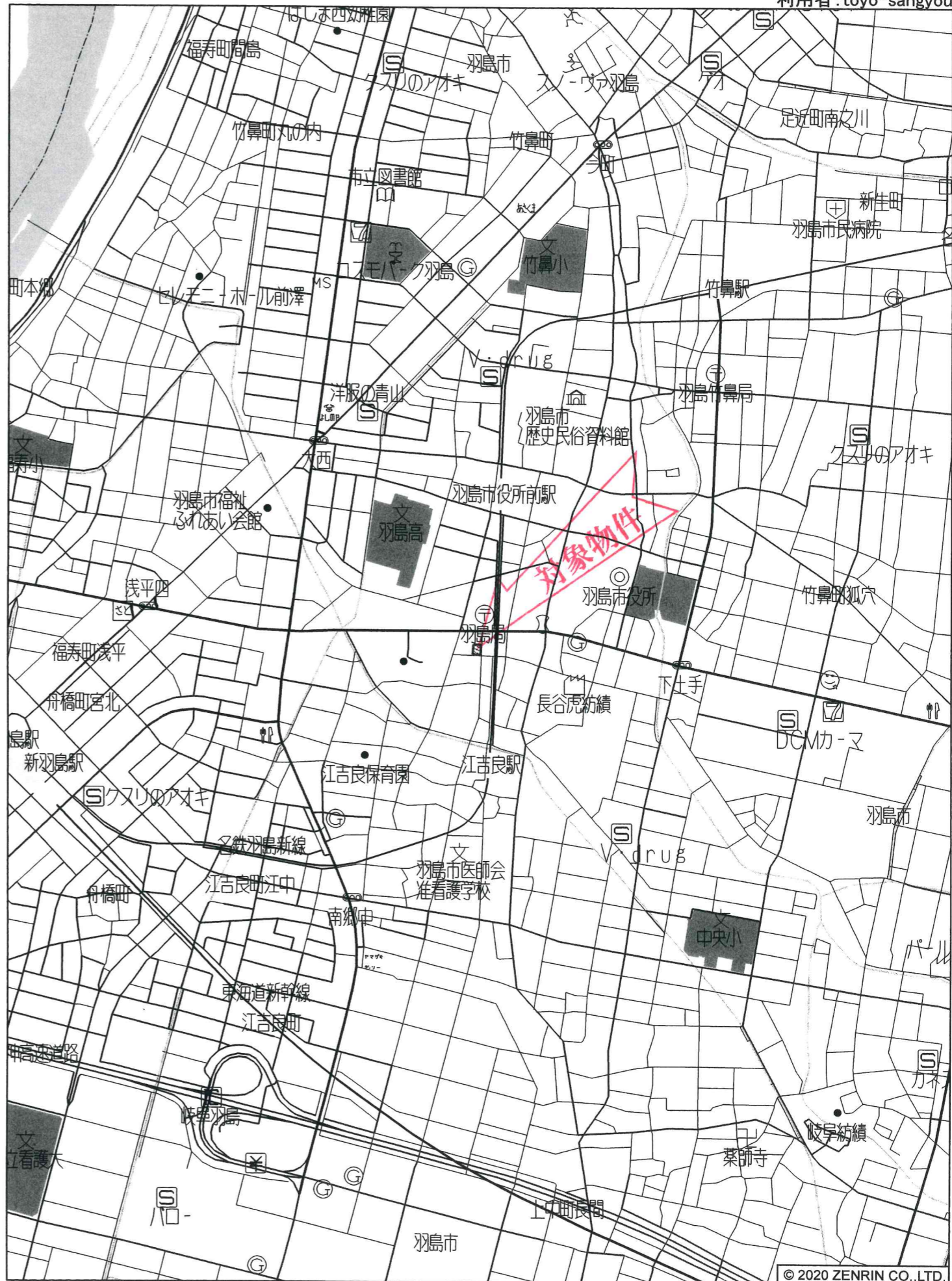
座標系
番号又
は記号

分 類 地図に準ずる図面

種 類 土地改良所在図



羽島市江吉良町付近



羽島市江吉良町付近