

お持ちの不動産で悩んでいませんか？

早く売るには
どうしたらいいの？

売るのも **買う**のも

売却の時期に
ついて
相談したい！

トータルでお任せください！！

無理な営業はいたしません。

チラシを見たとお伝えください♪

「とにかくお客様の不安を解消したい」という思いを第一に考えております。

手続きや税金
について知りたい！

土地・建物の相談

いくらで
売れるの？

売るのが先？
買うのが先？

ローン残債が
あるけど
大丈夫？

& 資産運用



東洋産業株式会社

TOYOSANGYO Co., Ltd.

【不動産部】

岐阜県知事(4) 第4399号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会
〒503-0202 岐阜県安八郡輪之内町大藪135番地
TEL.0584-69-4519 / FAX.0584-69-2907

お問い合わせはこちら

0120-104-380

【電話受付】 8:30~17:30(月曜日~金曜日)



HP QRコード

不動産・土地売買、取扱物件は
ホームページから

<http://www.toyo-sangyo.net>

土地・建物のことなら東洋産業(株)・不動産部へ

両親は70代後半 2人暮らし

空き家になったら...

実家のコト、家族で話そう!

実家?

この先どうする?

どうする? **01** このまま 実家で暮らす

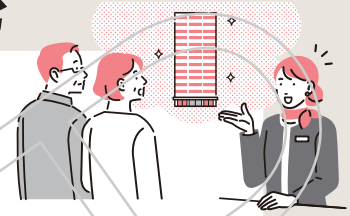
リフォームや二世帯へのリノベーション等を検討。



どうする? **02** 新しく 住み替える

住み替え先

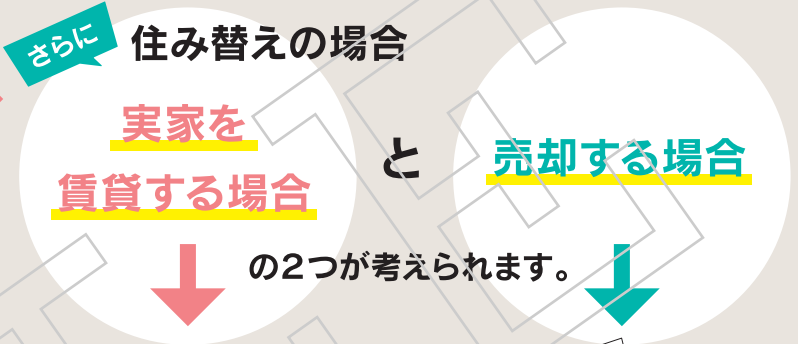
- お子様の近く
- ケアホーム
- 利便性の良い場所



住み替えでも様々なパターンがあります!

空き家のリスク

- 1 建物や壁、門扉などの倒壊
- 2 空き巣
- 3 浮浪者や動物が住み着く
- 4 放火
- 5 樹木等の越境
- 6 税金が最大6倍になることも



賃貸する場合の 注意点

現在の実家を賃貸で貸し出す場合、

3,000万円 特別控除 が適用されなくなります。

3,000万円特別控除とは...

不動産を売却した際の譲渡所得にかかる所得税と住民税を節約できる特例です。実家に誰も住まなくなってから3年が経過すると特別控除が受けられなくなることも... (他要件あり) お早目にご相談ください。

売却する場合の アドバイス

- 売却代金のうち **3,000万円控除** がある(他要件あり)
 - 隣地との境界杭があるか見ておく
 - 建物に不具合がないか確認する(雨漏り、シロアリなど)
 - いつ引越していつ売却するかなど **計画を立てる**
- これらのことを事前に行っておくと売却をスムーズに行うことができますよ!

何年か後の姿を思い浮かべ、ご家族で話し合っておくことで住み替えるにしても、暮らし続けるにしても、いざという時にスムーズに動くことができますよ! この機会に、一度ご家族でお話ししてみてもいかがでしょうか? 話し合い後、何か気になることやお困りごとがございましたら、ぜひ東洋産業㈱にお問い合わせください。お待ちしております。



家族で話し合ったところ、
2つのパターンを
検討することに!

不動産のことなら
東洋産業(株)・不動産部
にお任せください!

東洋産業って
どんな会社?

東洋産業は
地域密着の
不動産会社です!

お気軽に
ご来店ください!
お待ちしております!

東洋産業は大垣市を中心に、岐阜県内で多数の不動産売買の実績がございます。不動産部設立20年以上の豊富な経験やノウハウを活かした、お持ちの不動産活用のご提案が弊社の強みです! また、不動産売買だけでなく、繊維業、不織布製品の製造販売など多方面から皆さまのHAPPY LIFE を応援させていただいております!

