

土地

価
格

1, 200 万円

所
在
地

岐阜市細畑四丁目 13 番 8

土地面積

公簿

253㎡

3.3㎡単価 (坪単価)

実測

(約76.53坪)

約16万円

私道負担

無

・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約4.6mの公道に約9m接面

備 考

※準防火地域、特別工業地区
※確定測量後引渡し
※解体更地渡し
※名鉄線路に隣接している為、測量・解体に約3~4カ月かかります。
※心理的瑕疵有り (自然死)
※敷地北側に線路 (名鉄各務原線) 有り

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

安田

確認

宇津

担 当

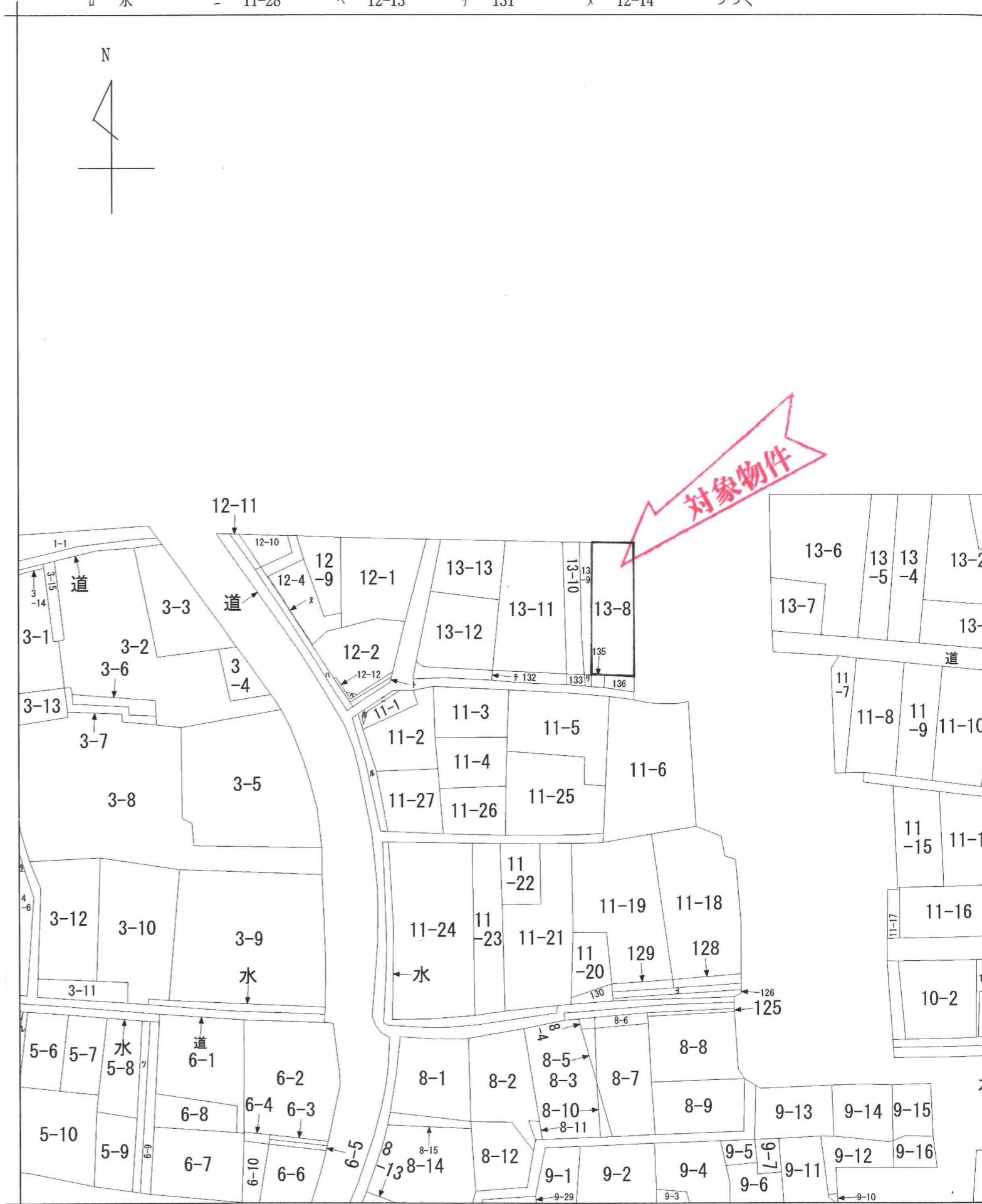
下村

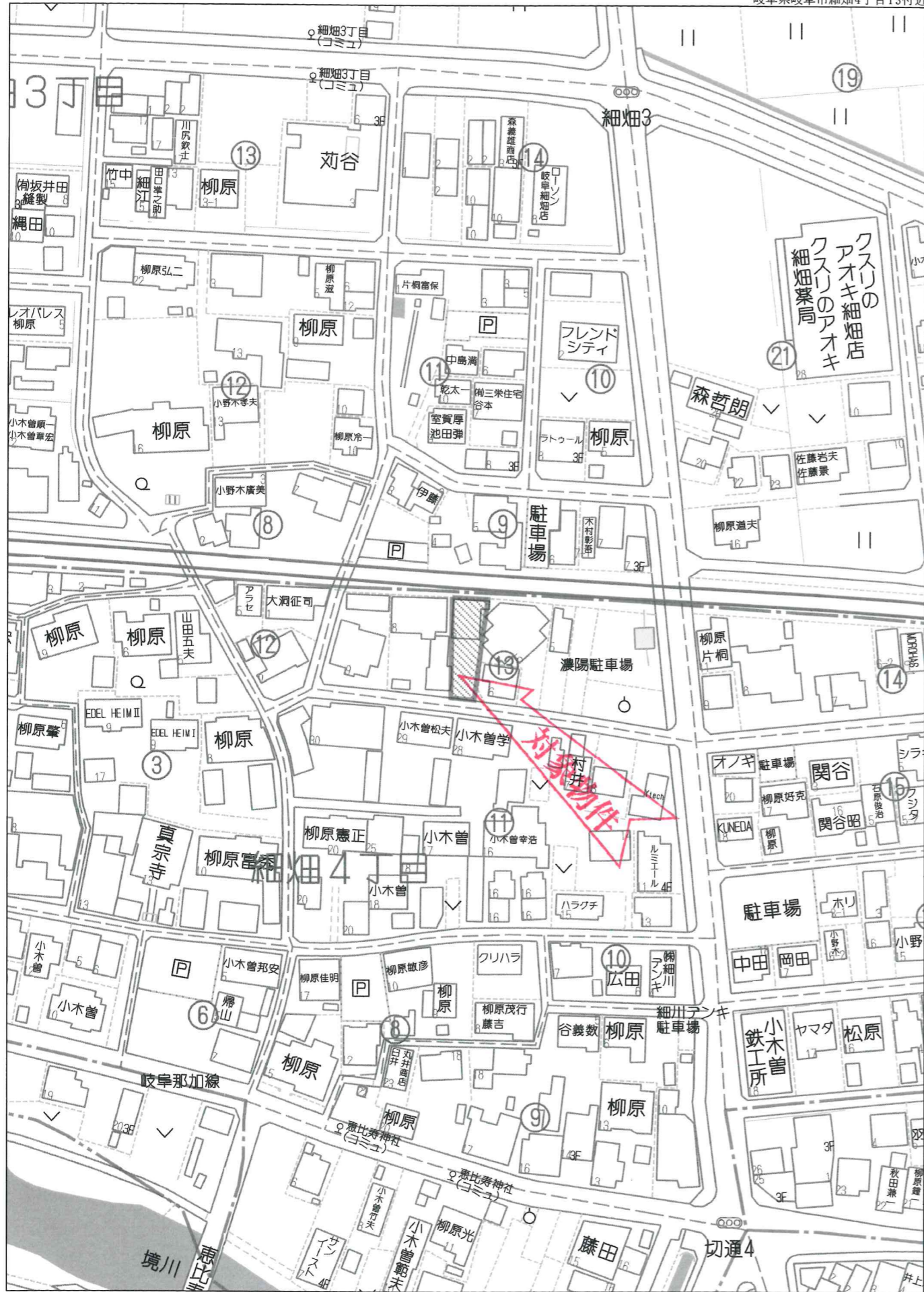
080-4409-3934

2024. 11. 15

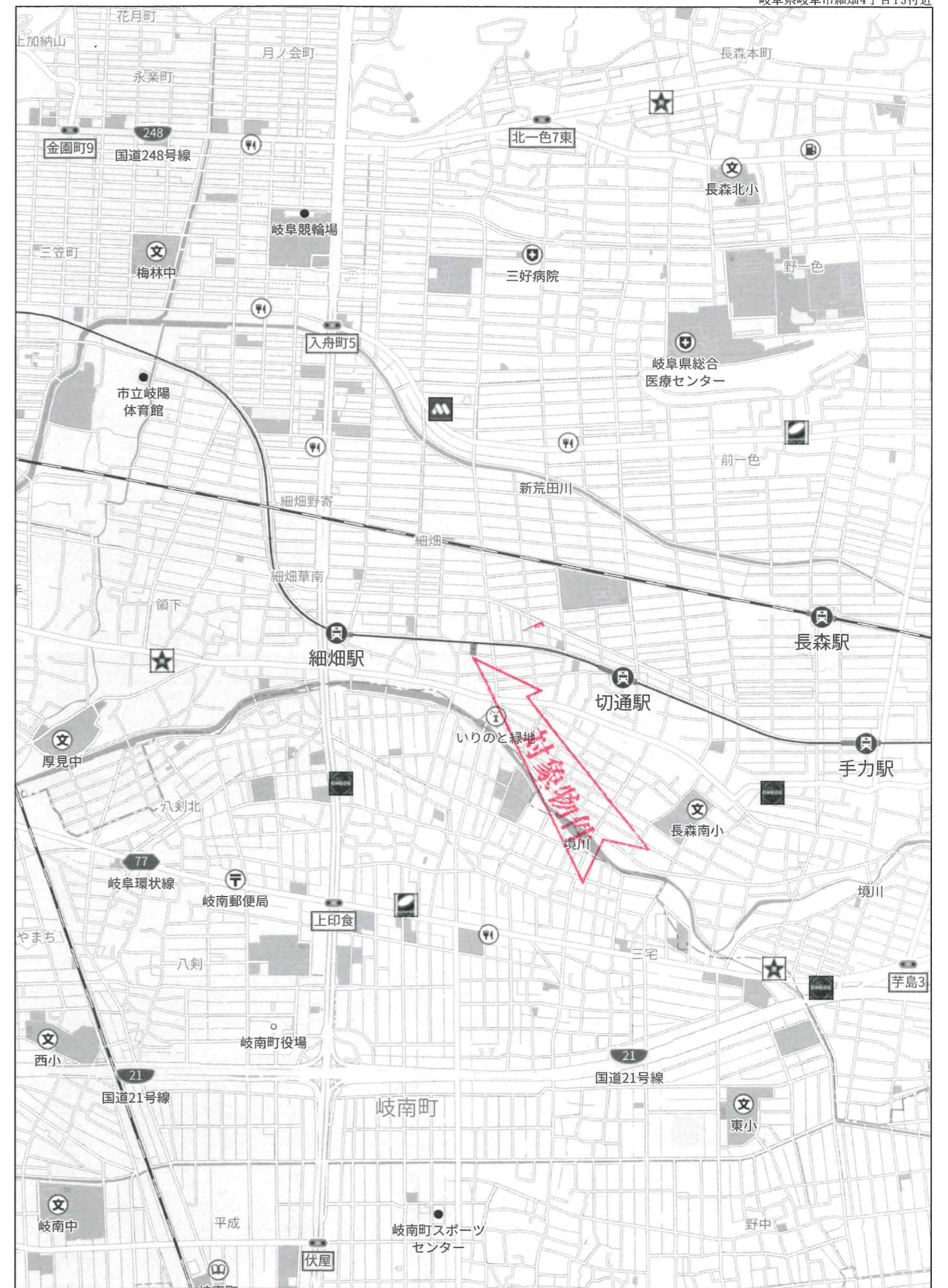
表示年月日: 2024/11/11

イ 16-14 ハ 水 11-28 ホ 11-29 ト 12-3 リ 134 ル 水
ロ 水 12-14 ヌ 12-14 ッ 131 ヴ 131 ヱ 12-14 ヲ 12-14





60m 1:1500



1.1km