

土地

価
格

8,600 万円

所在地 安八郡輪之内町下大樽新田字西宮野 1277-1
海津市平田町三郷字西前 331-7

土地面積 公簿 5232.94㎡ 3.3㎡単価 (坪単価)
実測 (約1582.96坪) 約5.43万円

私道負担 無・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 非線引き 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸

接道状況 ※東側幅員約1mの公道に約92m接面
※北側幅員約9mの公道に約42m接面
※南側幅員約2mの公道に約57m接面

備考 ※現況渡しです。
※北側より乗入可能です。
※日本庭園あり
※未完成建物有
※建築行為をする場合は開発許可が必要です。

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



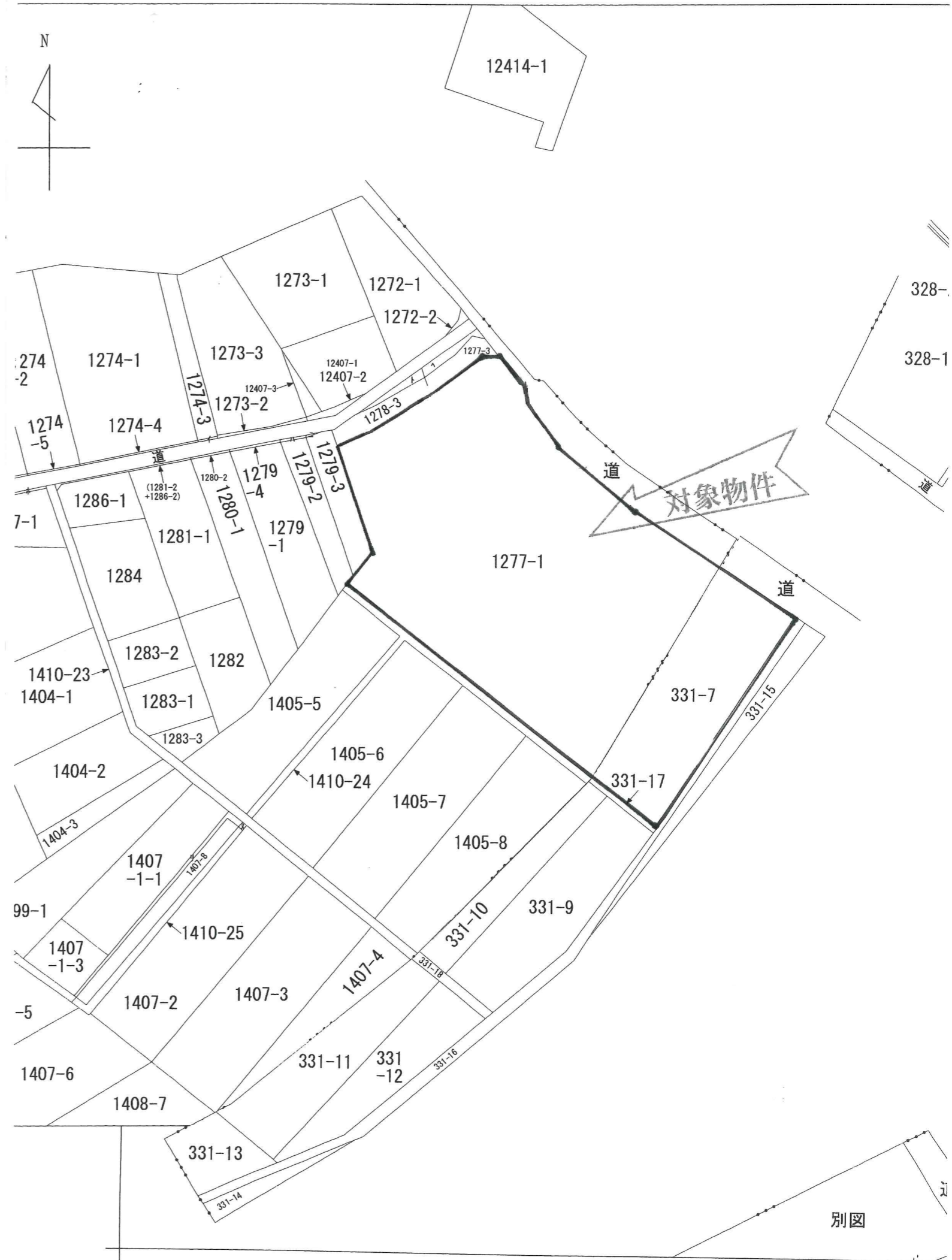
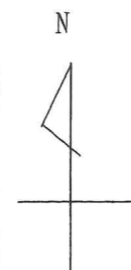
担当

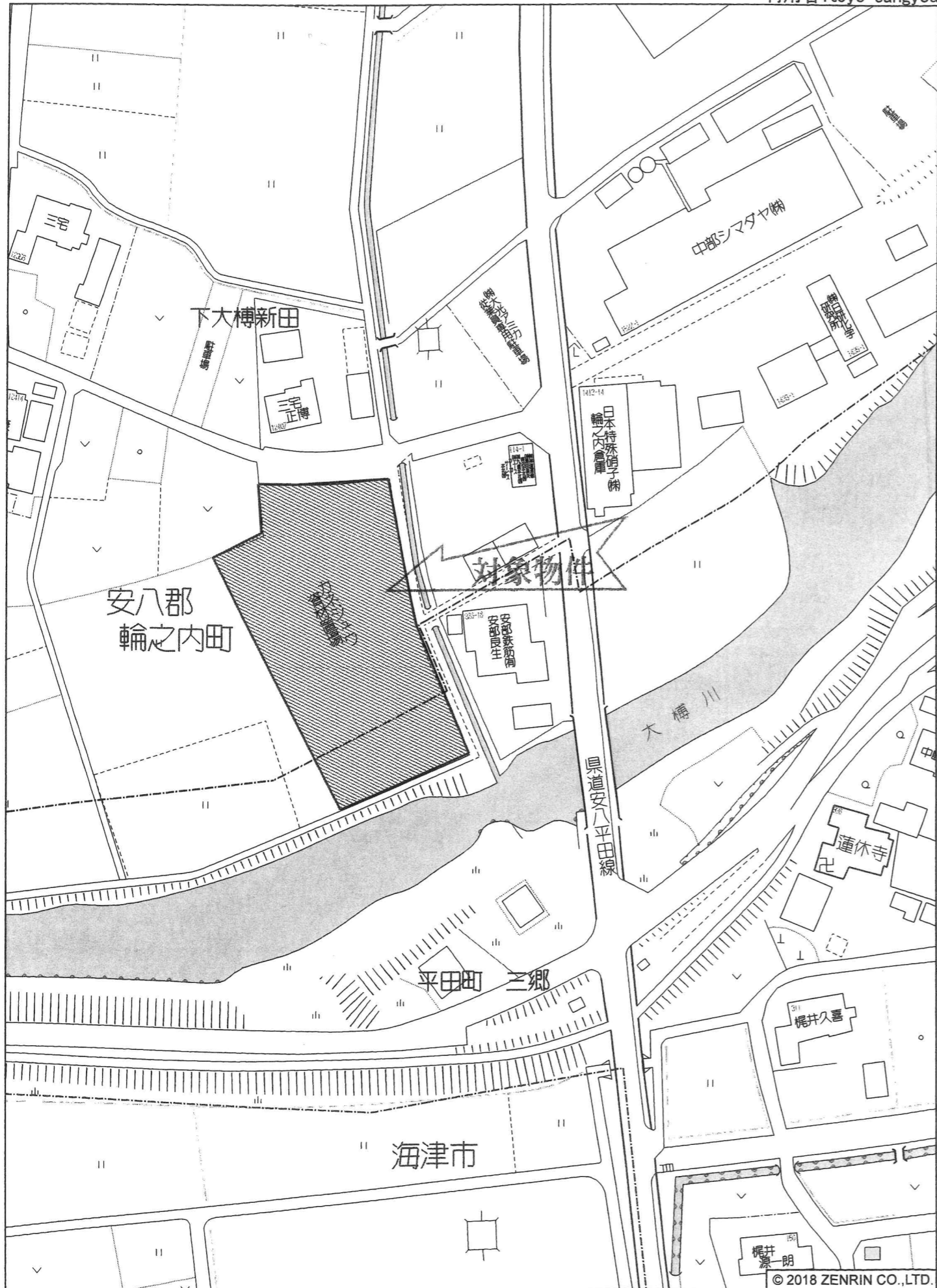
下村

080-4409-3934

2024.10.28

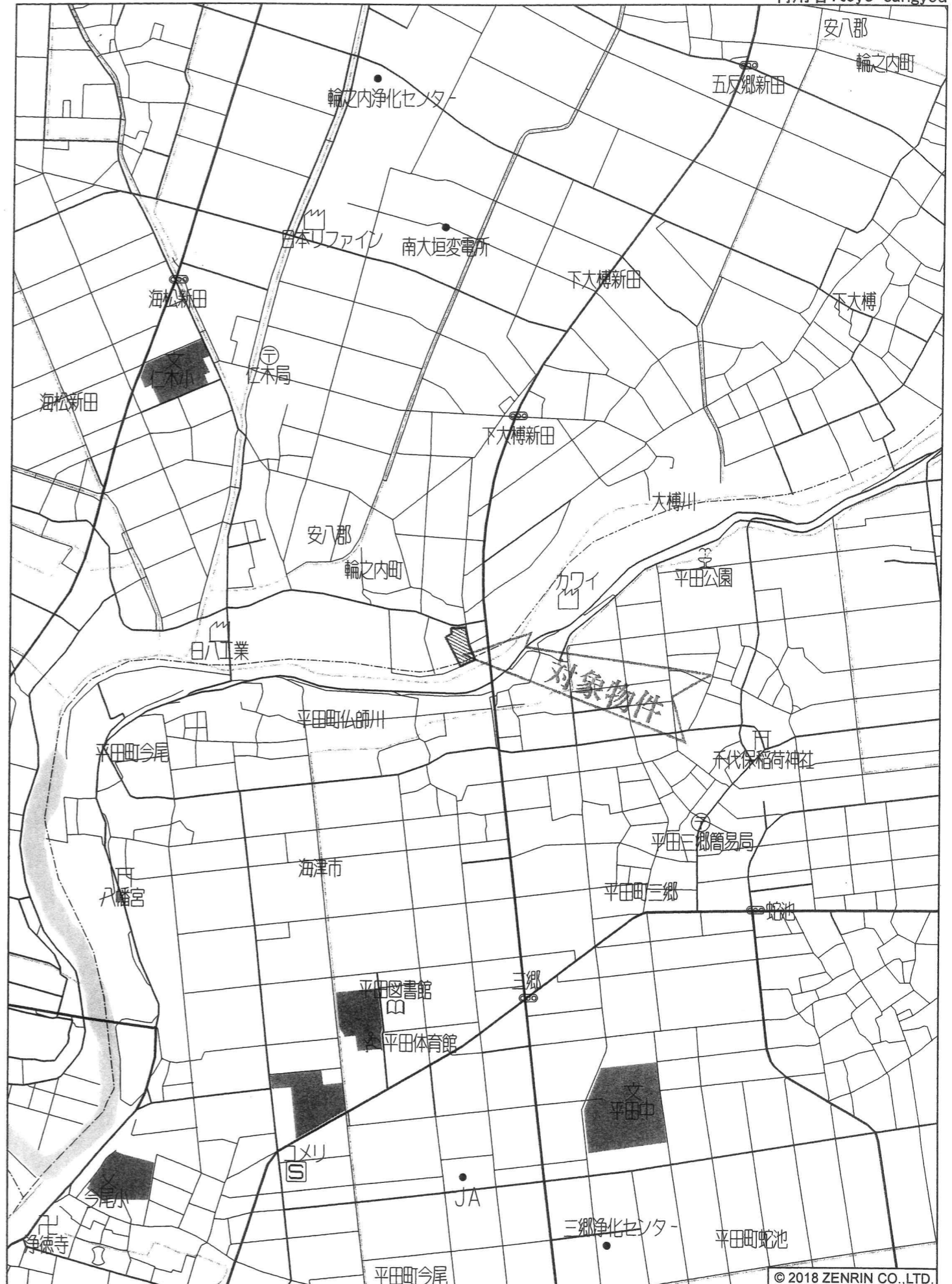
1276-2 1279-6 1277-2 1398-2 1410-26





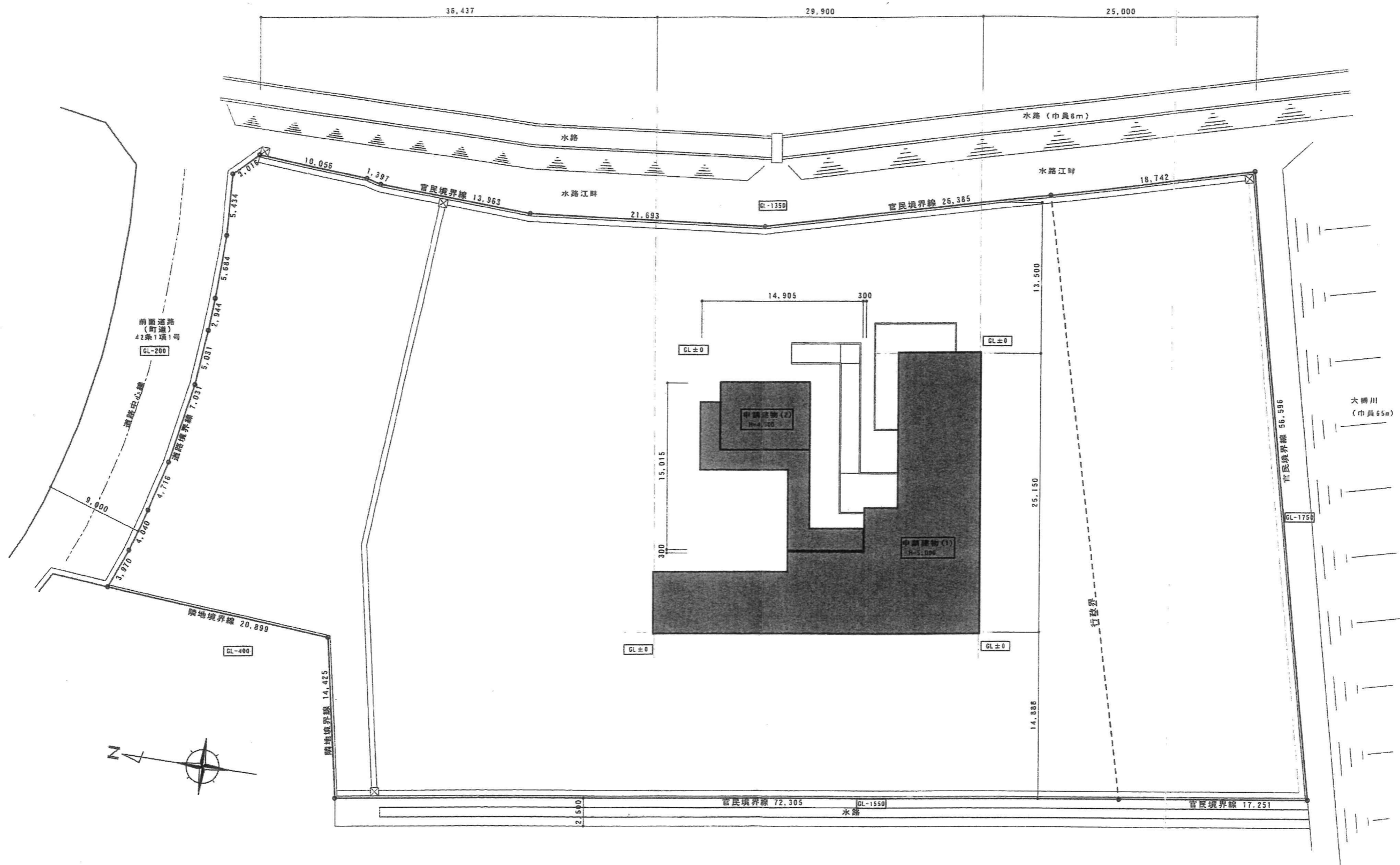
住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 1,500 | 45m



住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 12,500 | 375m | 平29情使, 第537号



配置図 S=1/250

水道法 第16条に適合させ工事を行う事。
 下水道法 第10条第1項に適合させ工事を行う事。
 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律
 第38条の2に適合させ工事を行う事。