土地

価格	７００ 万円

所在地	羽島市正木町新井四町目７６８番２

土地面積	(公簿) ３８４㎡ 実測 （１１６．１６坪）	3.3㎡単価（坪単価） ６万円	
私道負担	(無)・有（　　㎡）	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用区域
建ぺい率	４０ %	容積率	６０ %
引渡	即時・(相談)・（　月頃）	国土法届	要 ・ (不要)
設備	(上水道)・井戸・下水道・(浄化槽)・(都市ガス)・プロパン		
接道状況	※南側幅員約３．６ｍ公道に約１９ｍ接面		
備考	※現況渡し ※セットバック必要 ※高さ制限あり（10m） ※外壁後退距離制限あり（１ｍ） ※農地法第５条届出必要 ※学校区：正木小学校・羽島中学校		
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ (一般媒介)		

岐阜県知事 （4） 第４３９９号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大薮 135 番地

TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認	確認
担当	
須賀 080-4291-6670	

2024.5.13

地番区域見出

請求部分	所在	羽島市正木町新井字四町目	地番	767番2
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面 種類 土地
作成年月日		備付年月日（原図）	昭和41年1月4日	補記事項

202009羽島市［羽島市 77図 G-2 ］

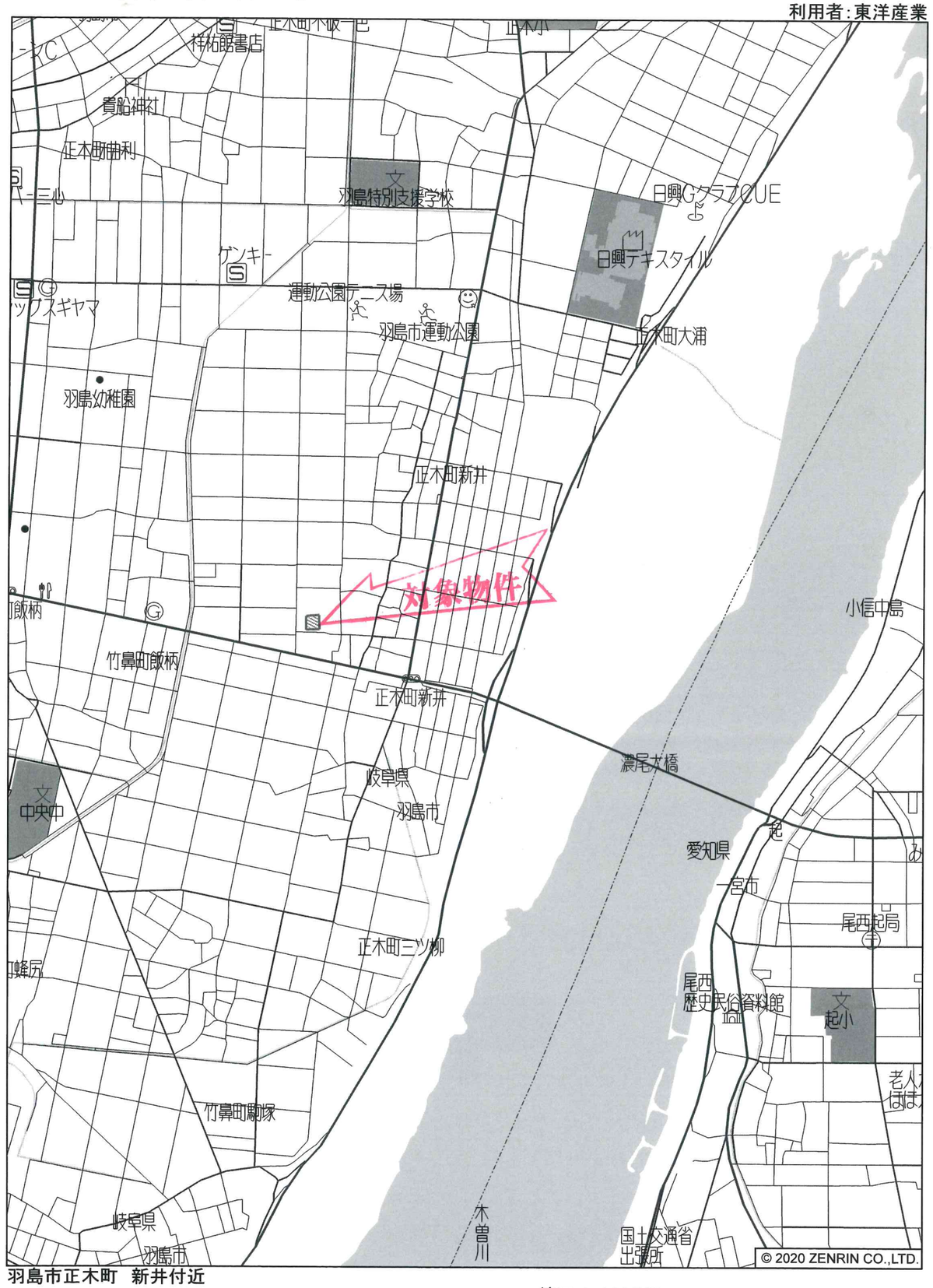
利用者：東洋産業

羽島市正木町　新井付近

縮尺 1 / 1,500　45m

202009羽島市［羽島市 78図 C-3 ］

利用者：東洋産業



羽島市正木町　新井付近

縮尺 1 / 12,500　375m

令元情使、第514号