

# 土地

価  
格

780 万円

所在地  
海津市海津町立野字竹原 119、  
海津市海津町立野字中一色 432, 519  
海津市海津町長久保字柳崎 307

土地面積  
公簿 全面 9624 m<sup>2</sup>  
実測 (2911.26 坪) 3.3 m<sup>2</sup>単価 (坪単価)  
約 0.26 万円

私道負担 無・有 ( m<sup>2</sup>) 地 目 田

都市計画 非線引き区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

引 渡 即時・相談・( 月頃) 国土法届 要・不要

設 備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況  
※立野 119 西側幅員約 4m 公道に約 71m  
北側幅員約 4.5m 公道に約 23m 接面  
※立野 432 北側幅員約 5m 公道に約 27m 接面  
西側幅員約 6.8m 公道に約 72m 接面  
南側幅員約 3.2m 公道に約 26.5m 接面  
※立野 519 北側幅員約 4.8m 公道に約 48m 接面  
南側幅員約 5m 公道に約 48m 接面  
※長久保 307 北側幅員約 5m 公道に約 25m 接面  
南側幅員約 3.4m 公道に約 25m 接面

備 考  
※現状渡し  
※農地法第三条許可必要  
(基本的には農地使用目的のみ購入可能)  
※原則建築不可

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・**専任媒介**・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

確認



担 当

安田

090-1610-2347

2024. 8. 22

表示年月日: 2024/08/22



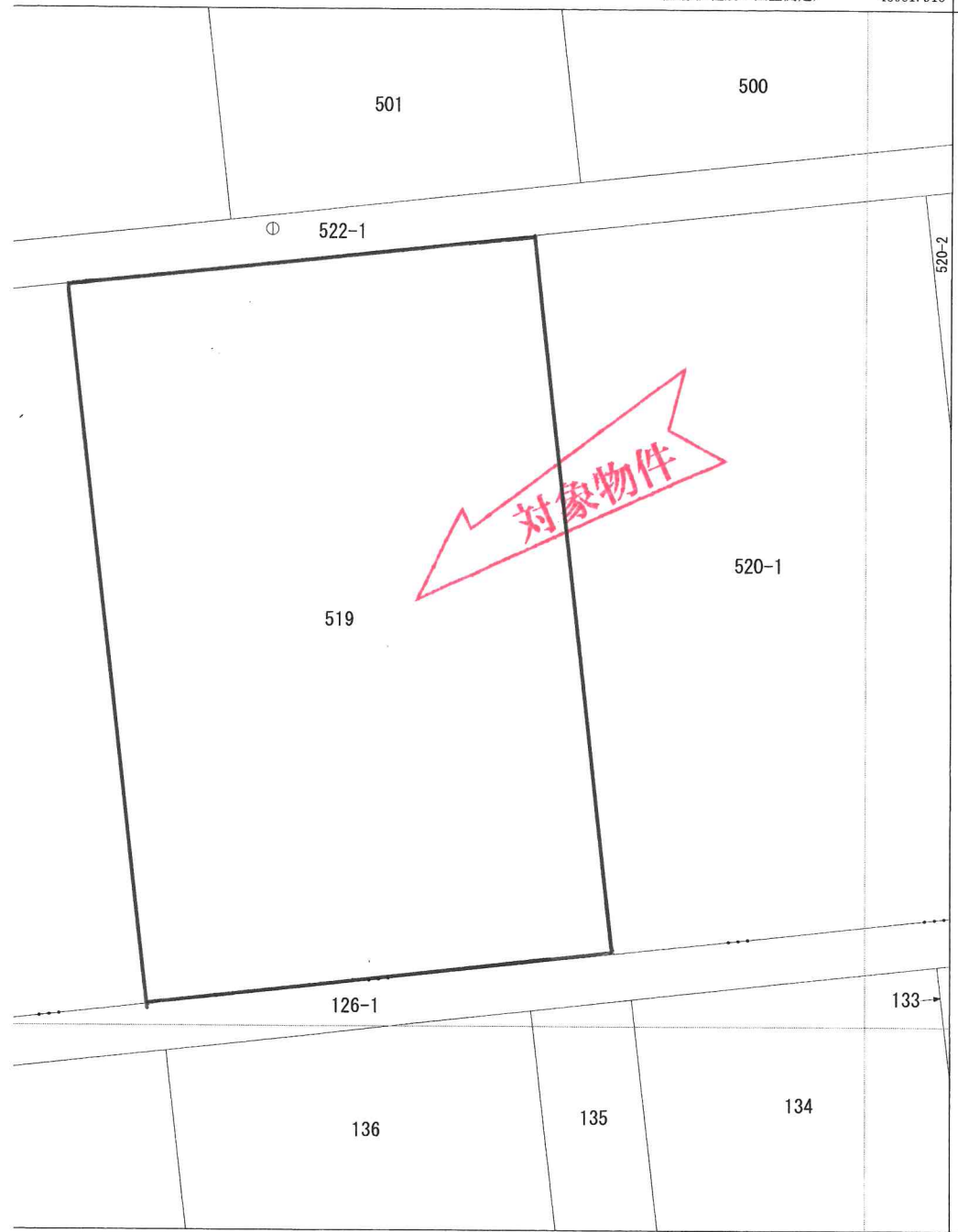
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番  
区域見出  
海津町立野

請求 部分	所在	海津市海津町立野字竹原			地番	119番		
出力 縮尺	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地改良所在図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)	補記 事項			

(1/1)

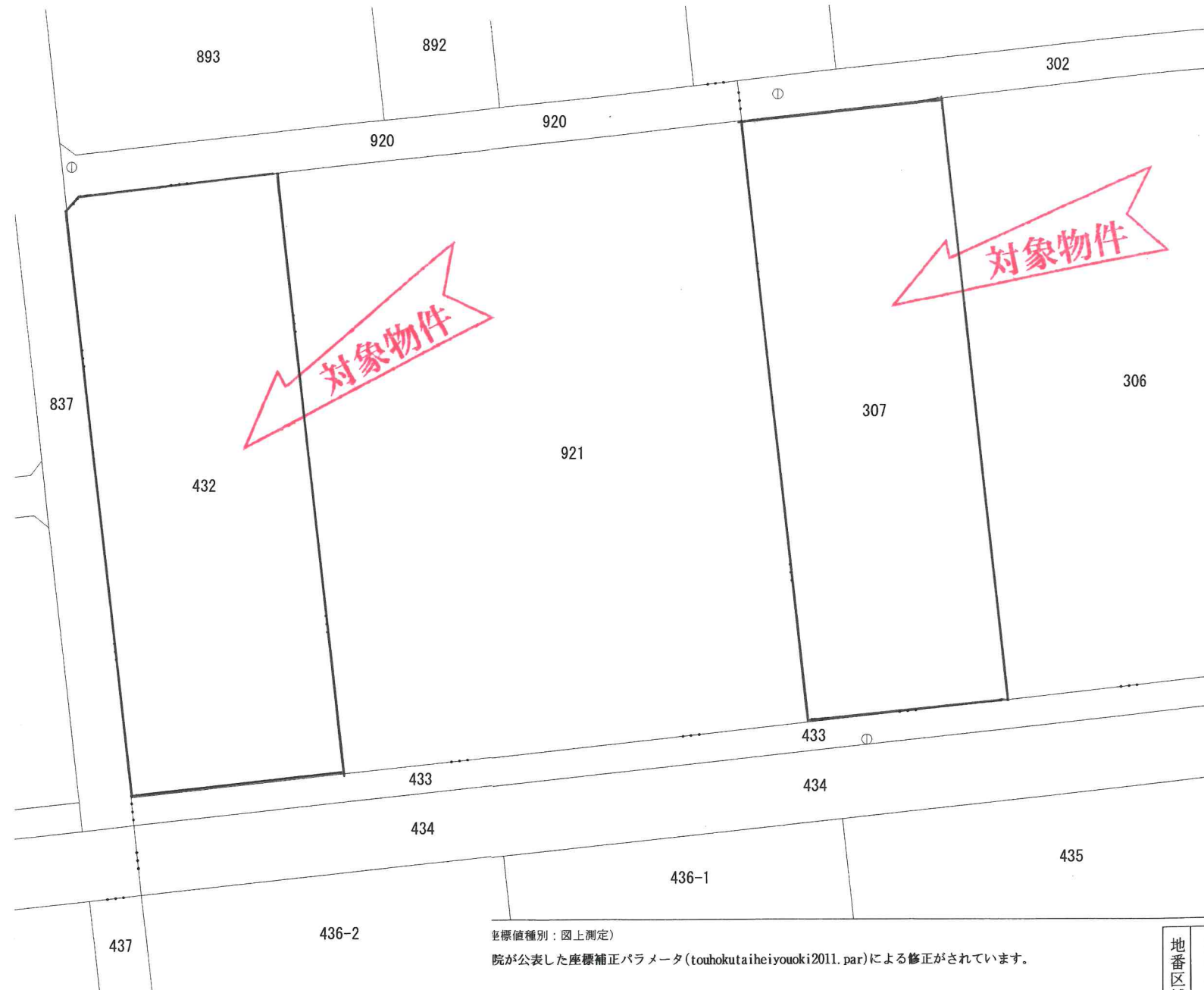
(座標値種別：図上測定) -46061.916



地番区域見出  
 海津町立野  
 海津町石亀

正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

野字中一色		地番	519番
座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)
		種類	土地改良所在図



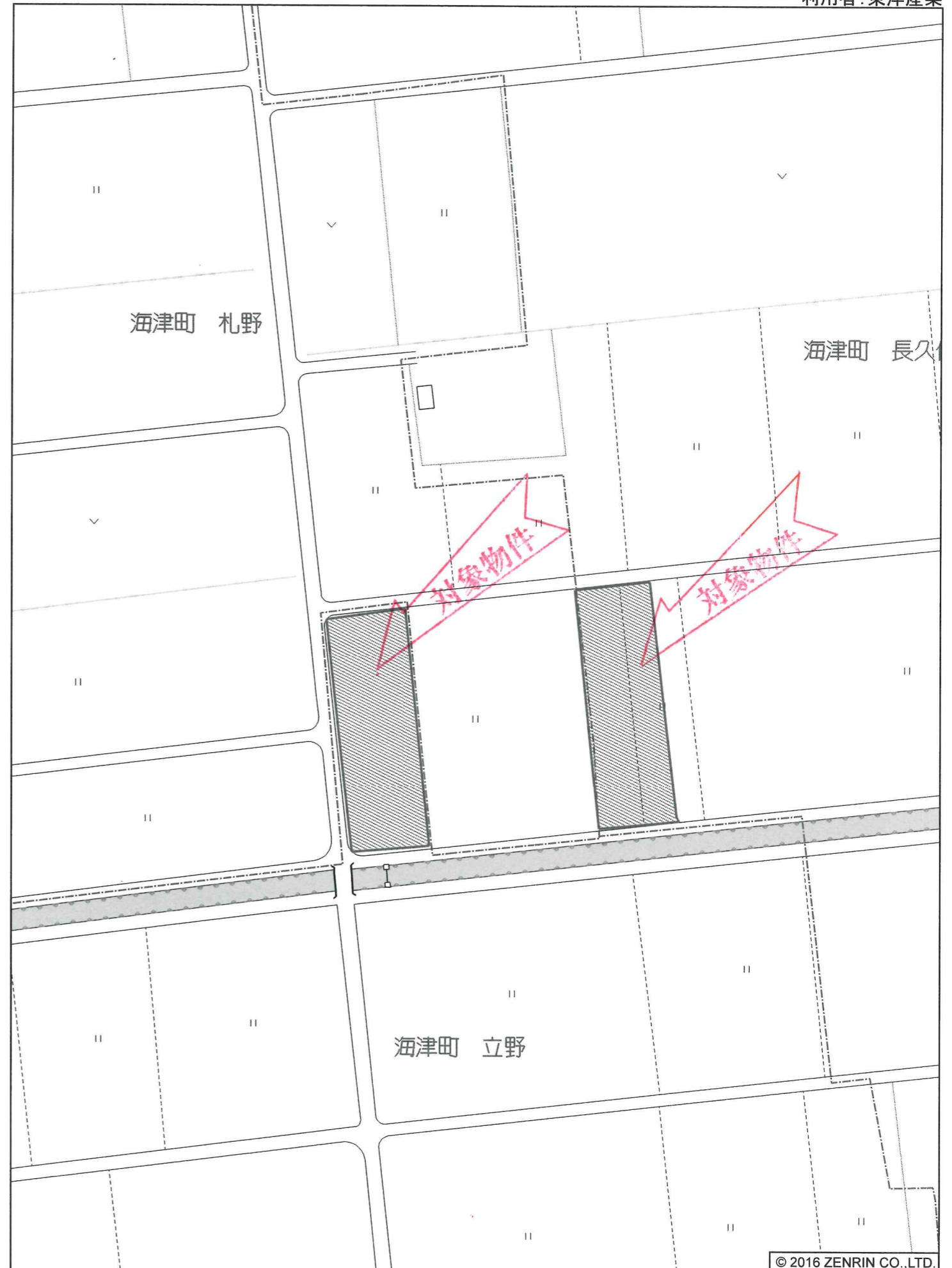
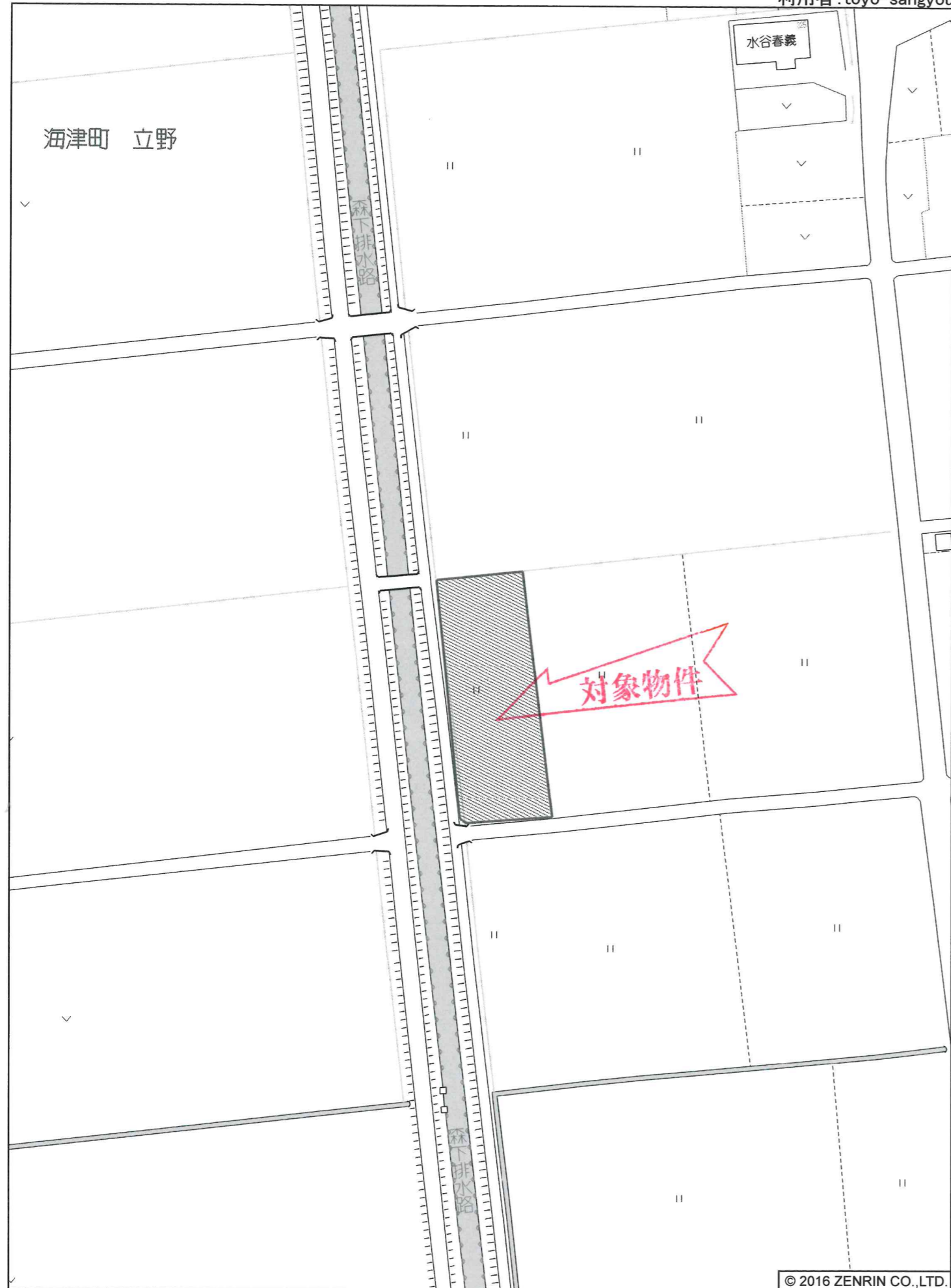
(座標値種別：図上測定)  
 院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

海津市海津町長久保字柳崎			地番	307番	
精度	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)
		種類	土地改良		

色	地番	432番
---	----	------

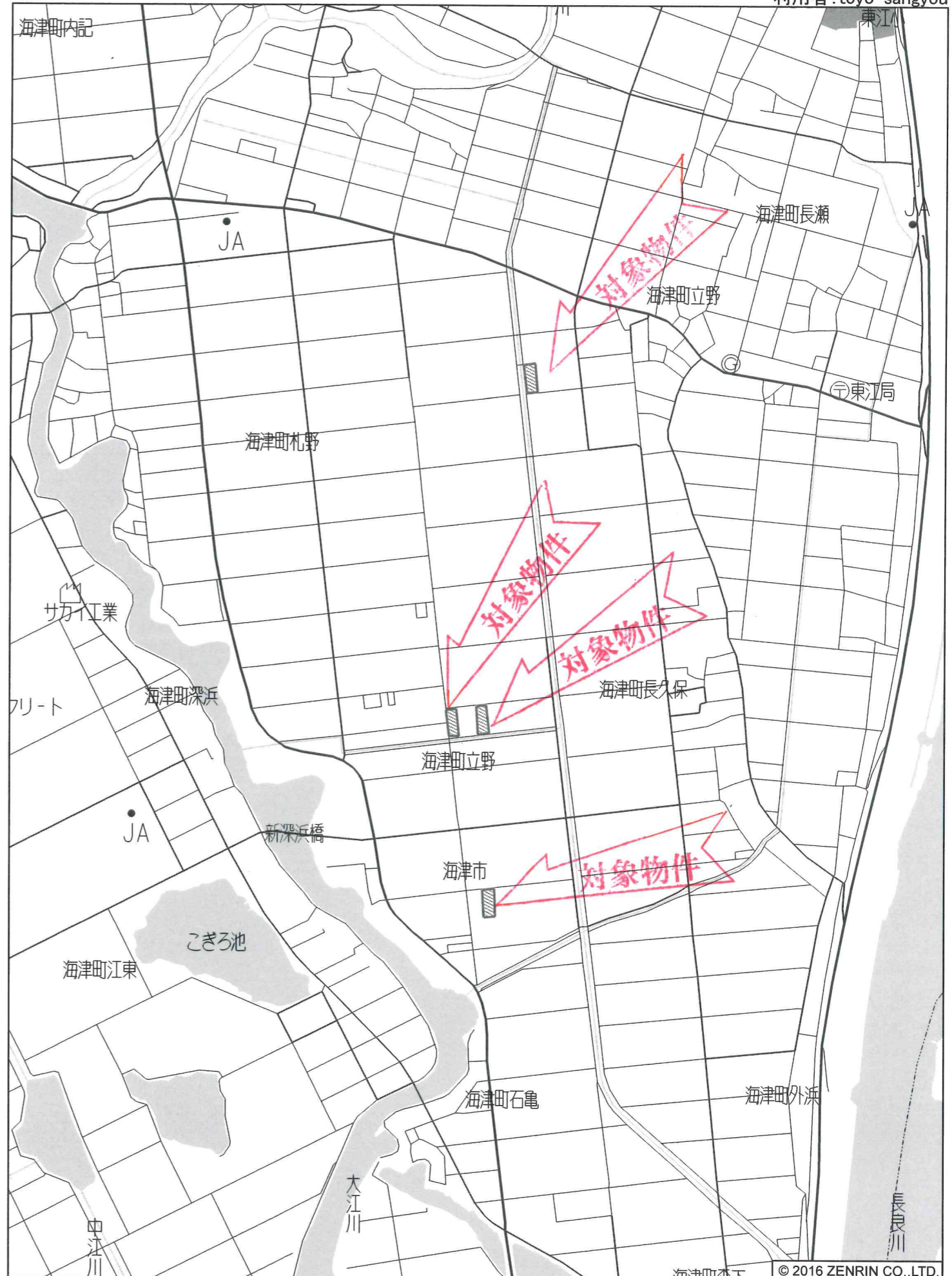




海津市海津町 立野付近

縮尺 1 / 1,500 45m

© 2016 ZENRIN CO.,LTD.



海津市海津町 長久保付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平27情使、第386号

© 2016 ZENRIN CO.,LTD.