

土地

価
格

1, 100 万円

所
在
地

大垣市和合新町二丁目 58

土地面積

公簿 448 m²
実測 (135.52 坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
約 8.1 万円

私道負担

無・有 (m²)

地 目

田

都市計画

市街化区域

用途地域

準住居地域

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約 35m の公道に約 40m 接面

備 考

※現況渡しです。
 ※上水道を使用するには協議が必要です。
 ※景観法・道路法
 ※立地適正化計画 (居住誘導区域内・都市機能誘導区域外)
 ※農地法 5 条届出が必要です。
 ※北側は国道 21 号の側道に接道。
 ※南側は接道していません。
 ※学校区：小野小学校、東中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

確認

確認



担 当

須 賀

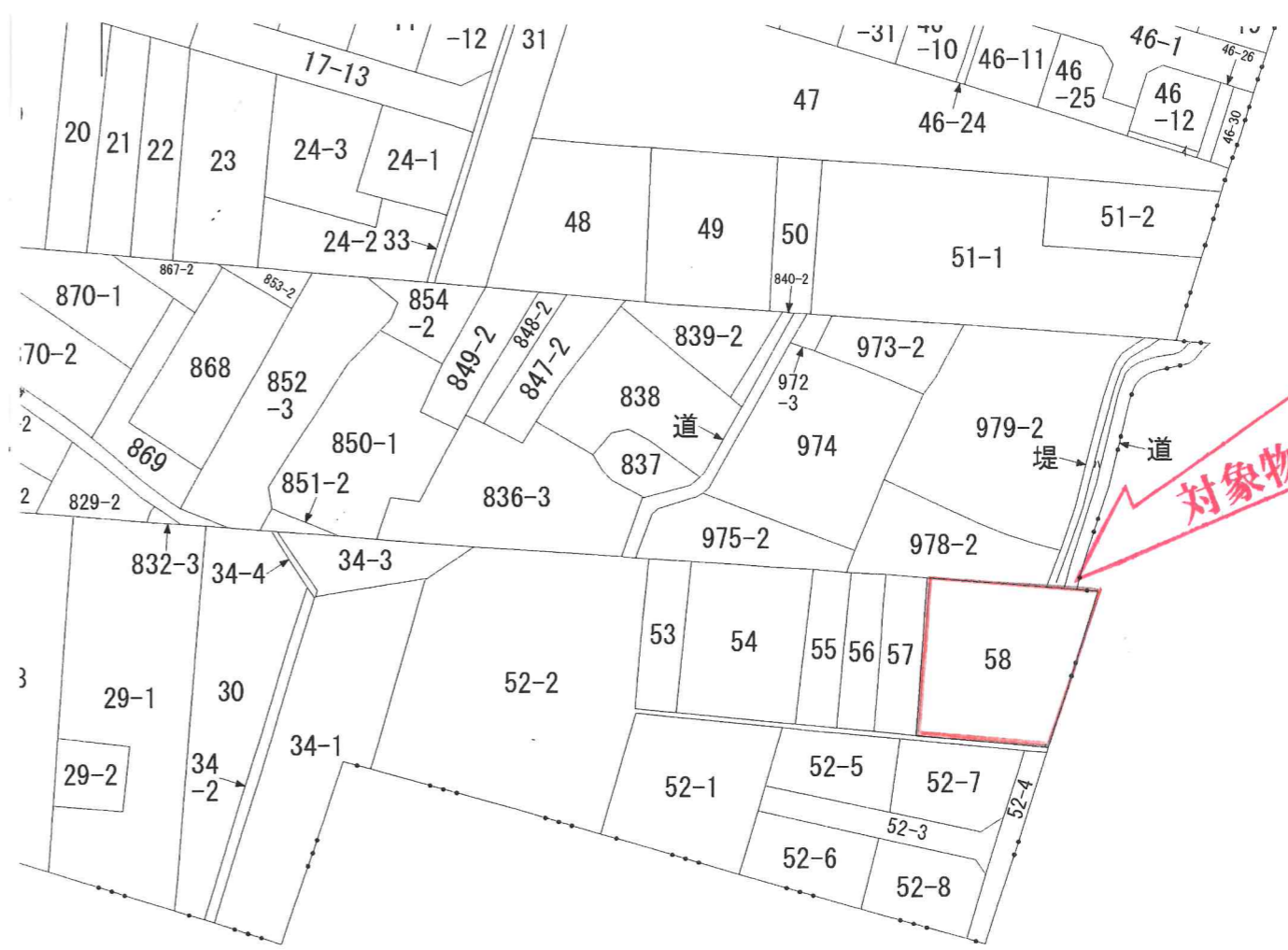
080-4291-6670

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

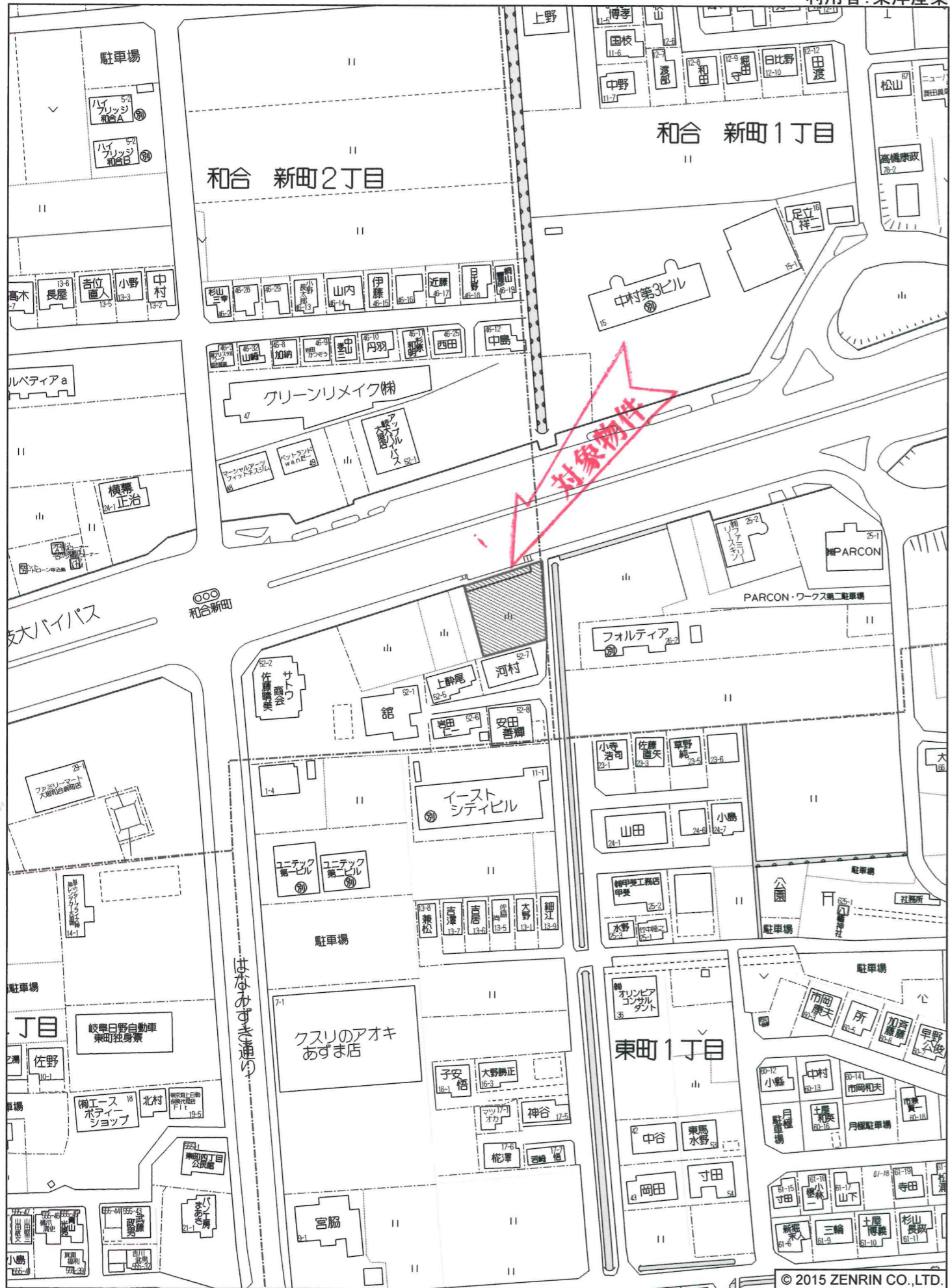
2024. 9. 4



地番
区域見出

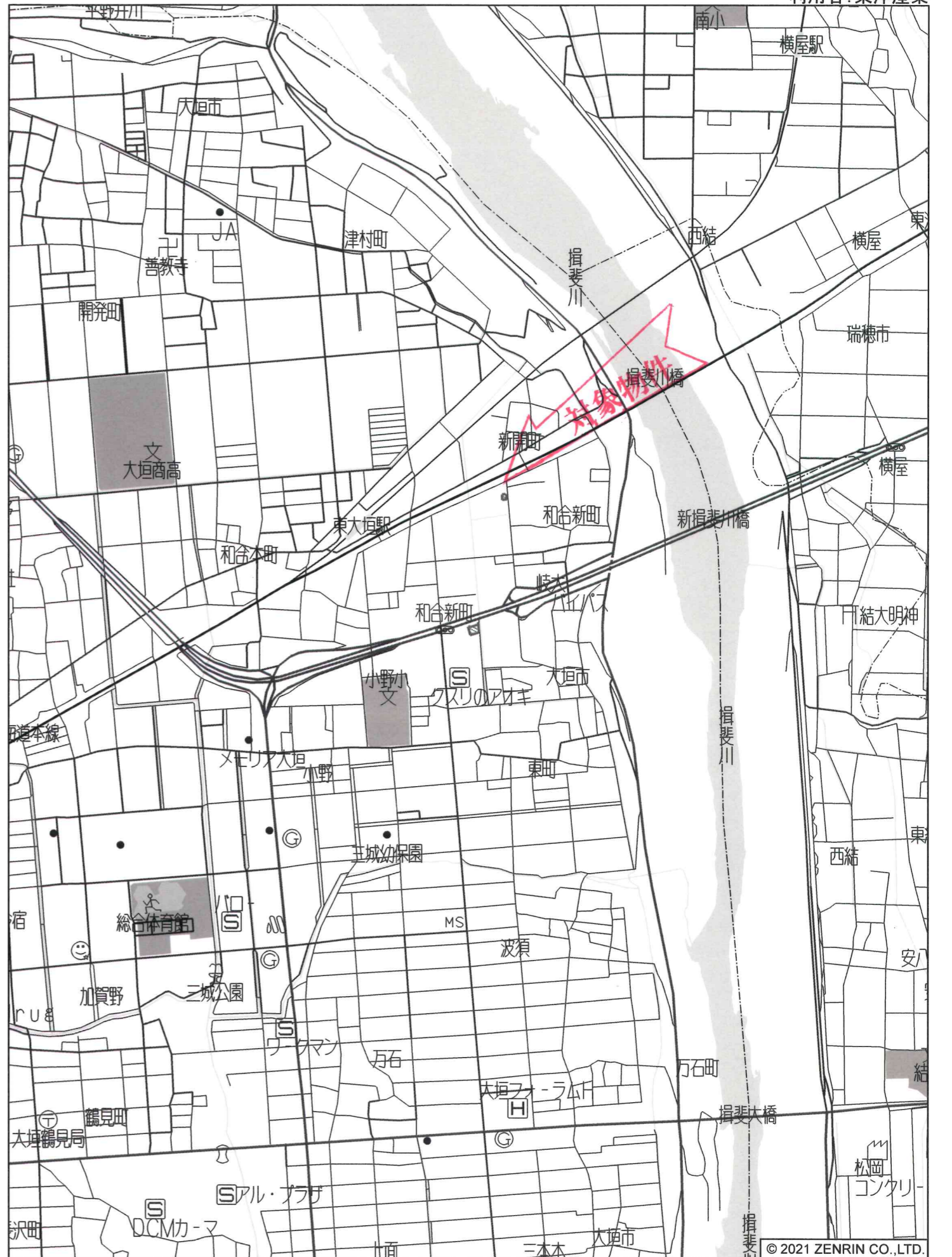
和合新
2丁目

所 在	大垣市和合新町二丁目			地 番	55番		
1/1000	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在
備 付			補 記				



大垣市和合 新町2丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市和合 新町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365