

# 貸店舗

賃料

18 万円/月

所在地

大垣市赤坂新町四丁目 38 番、47 番の一部

敷地面積	公簿 598.34㎡ 実測 (180.99坪)	駐車場	15台 (47番にも駐車可)
私道負担	無・有 (㎡)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡	即時・相談 (令和6年10月頃)	国土法届	要・不要
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン		
接道状況	※北側幅員約9m公道に約19m接面 ※西側幅員約4.2m公道に約27m接面		
建物内容	※鉄骨造/セメント瓦葺/2階建 (別途物置あり) ※延床面積 約173.34㎡ (約52.43坪) (1階:93.96㎡、2階:79.38㎡) ※平成14年1月建築 ※現況:焼肉店 (居抜き・内覧可)		
備考	※敷金:108万円 (6カ月分) ※期間:10年間 (相談可)		
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介		

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



担当

宇津

080-4199-5655

2024.8.22



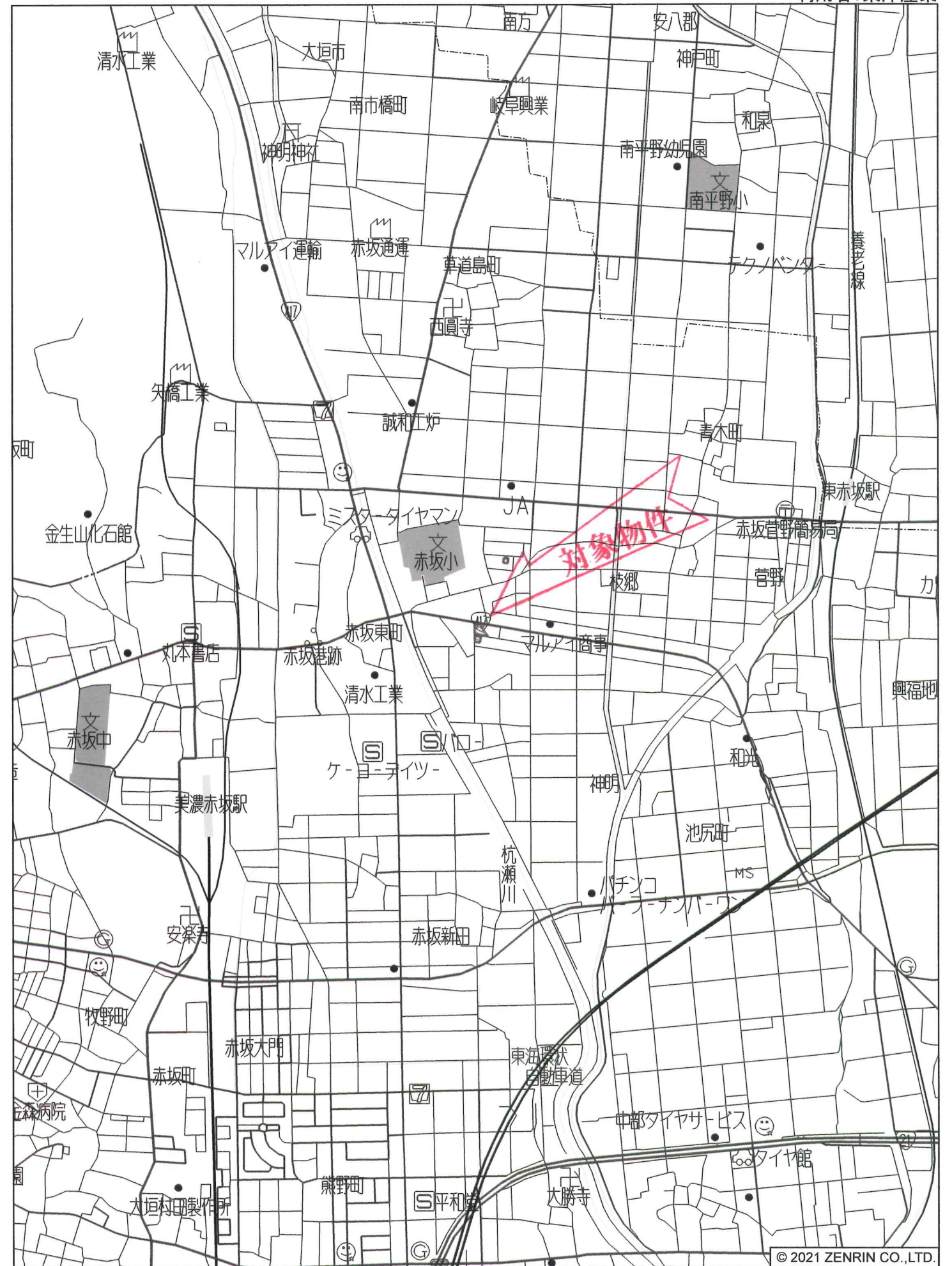
地番区域見出

所在	大垣市赤坂新町四丁目	地番	38番
縮尺	1/1000	精度	区分
座標系	番号又	分類	地図に準ずる図面
種類	土地改		





大垣市赤坂 新町4丁目付近



大垣市赤坂 新町付近