

938-1・939 □ 948-2 = 89
・940合併 ハ 17-2



| | | | | | |
|--|--|-------------------------|--------|--|--|
| 土地・建物 | | 価 格 | 500 万円 | | |
| 所在地 | 安八郡輪之内町四郷字中道東 45 番、46 番 | | | | |
| 土地面積 | 公簿 1047.17㎡ 実測 (316.76坪) | 3.3㎡単価 (坪単価) 約1.57万円 | | | |
| 私道負担 | 無・有 (㎡) | 地 目 | 宅地、畑 | | |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 200% | | |
| 引 渡 | 即時・相談・(月頃) | 国土法届 | 要・不要 | | |
| 設 備 | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン | | | | |
| 接道状況 | ※北側幅員約4mの公道に約35m接面 ※西側幅員約3mの公道に約32m接面 ※南側幅員約5mの公道に約30m接面 | | | | |
| 備 考 | ※現況渡し ※上水道13mm引込有～現在開栓中 ※下水道引込有～使用はしていません。 ※46番は畑です。農地法5条許可が必要です。 ※登記済建物 ①物置：木造瓦葺平屋建/41.73㎡(12.62坪)/S21年築 ※未登記建物 ②居宅：木造2階建/延面積186.48㎡(56.41坪)/H3年築 ③附属家：軽量鉄骨造/20.88㎡(6.31坪)/S55年築 ※学校区：大藪小学校・輪之内中学校 | | | | |
| 取引態様 | 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介 | | | | |
| 岐阜県知事 (4) 第4399号 | | 確認 | 確認 | | |
| 東洋産業株式会社 不動産部 | | | | | |
| 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 | | 担 当 | | | |
| TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net | | 吉村 | | | |
| | | 090-6760-8695 | | | |

